

R+1

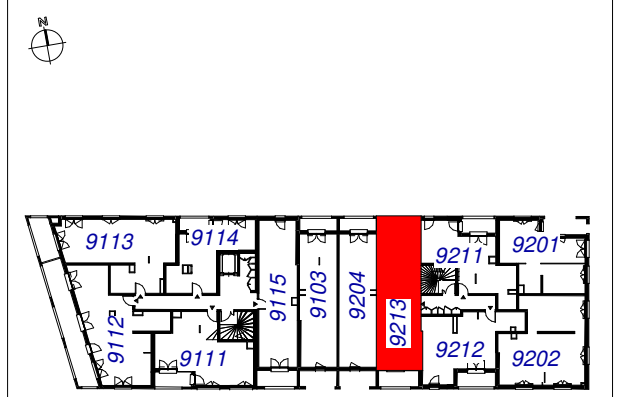
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction.
 Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux)
 Les différences maximales de niveaux entre logement et annexe privative sont de -2cm pour la terrasse à RDC et de +25cm pour la terrasse en étage et de +15cm pour les balcons.

1/2



SCI MULTILOM

PLAN NOTAIRE



Niveau 1

3 PIECES DX

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT
92	1/2	9213

SURFACE HABITABLE : 67.60 m²

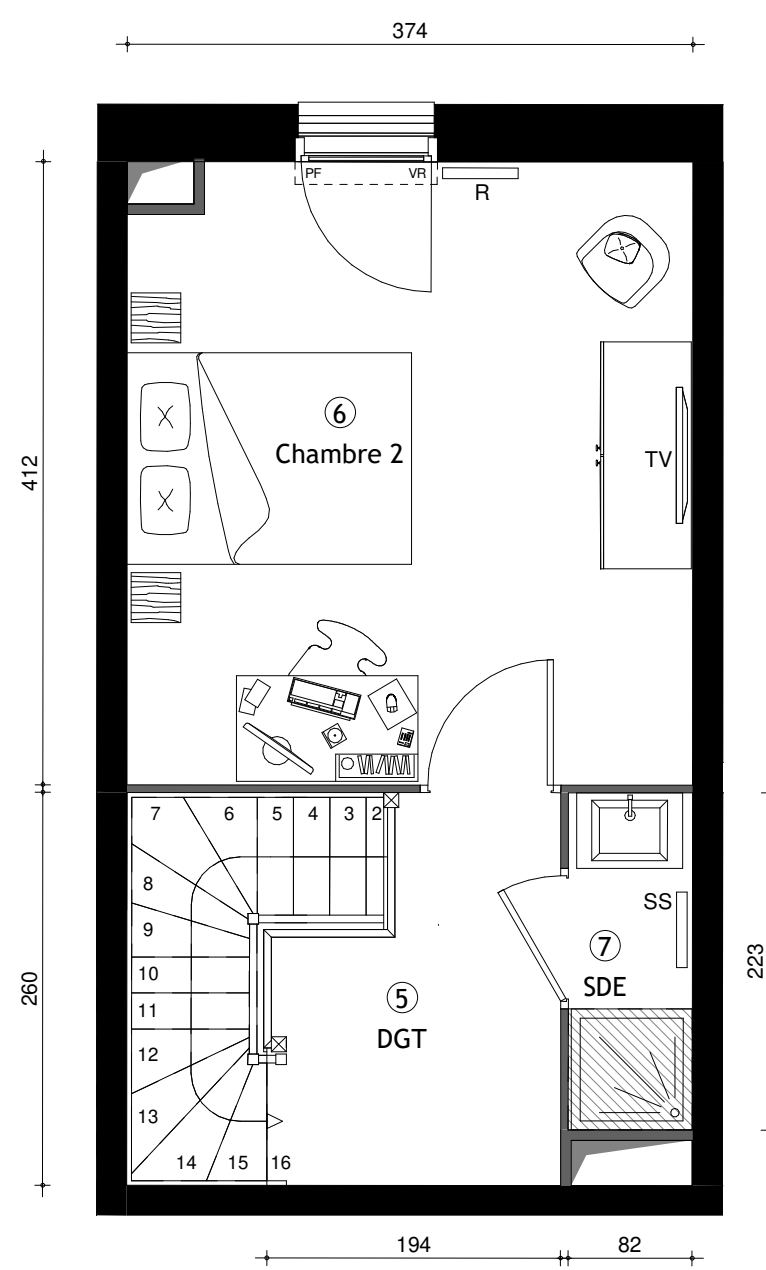
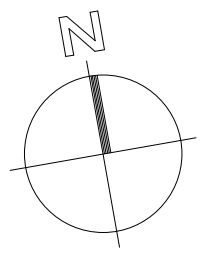
NIVEAU BAS		NIVEAU HAUT	
1	20.10 m²	5	4.30 m²
2	6.40 m²	6	15.20 m²
3	14.70 m²	7	1.80 m²
4	5.10 m²		

Loggia	5.50 m²
--------	---------

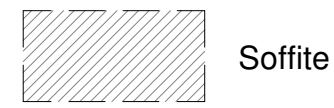
ARCHITECTE : ERIC LAPIERRE EXPERIENCE

01/02/2019

Indice B : 15-11-2019



R+2



Soffite



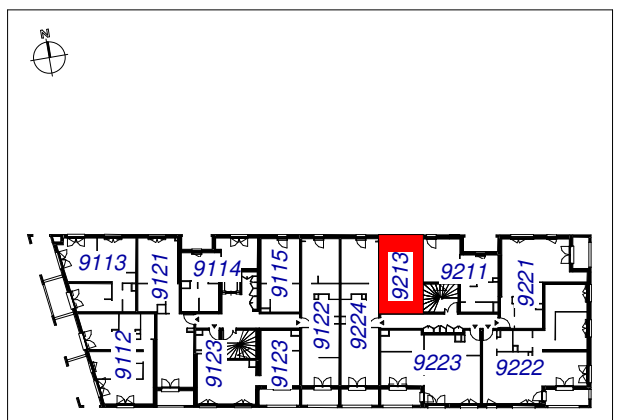
Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. La SCI se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements, en fonction des contraintes techniques de construction. Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés, l'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, la SCI se réserve la possibilité d'y apporter des modifications (escaliers, différences de niveaux) Les différences maximales de niveaux entre logement et annexe privative sont de -2cm pour la terrasse à RDC et de +25cm pour la terrasse en étage et de +15cm pour les balcons.

2/2



SCI MULTILOM

PLAN NOTAIRE



Niveau 2

3 PIECES DX

BATIMENT	ETAGE	LOGEMENT
92	1/2	9213

SURFACE HABITABLE : 67.60 m²

NIVEAU BAS		NIVEAU HAUT	
1	20.10 m ²	5	4.30 m ²
2	6.40 m ²	6	15.20 m ²
3	14.70 m ²	7	1.80 m ²
4	5.10 m ²		

Loggia 5.50 m²

ARCHITECTE : ERIC LAPIERRE EXPERIENCE

01/02/2019

Indice B : 15-11-2019

GESTIONNAIRE PRINCIPAL : KTH Kasthuri KOVINDAPILLAI
GESTIONNAIRE DE TRAVAUX :
GESTIONNAIRE COMMERCIALISATION :

PROPRIETAIRE : 0220417 S.N.C. NEXUS 3 GROUPE DE LOTS : 000127

IMMEUBLE : 29341 LILLE GUESDE OFFRE : 01721
SITE : TRAVAUX :
SECTEUR GEOGRAPHIQUE :

ADRESSE : LOCATAIRE SORTANT : 01720

7 Rue Gisèle Casadesus M. HUGOT Nathan
Ilot 9 bat B

59000 LILLE DEBUT OCCUPATION : 21/04/2023
TEL. PORTABLE : 0664436637
TEL. DOMICILE :

ANCIEN BAIL :

L1 LOYER HABITATION FACTURATION : Mensuelle
Montant periodique : 807,20 EUR REVISION : Annuelle
soit au m2 reel : 11,94 EUR/m2 INDICE IRL (indice référence loyers)
soit au m2 facture : EUR/m2/annuel du 10/2025 145,780 4T-2025

VACANCE : Disponible
DATE DEPART PREVUE : DATE DEPART REELLE : 10/07/2026
DATE DEBUT TRAVAUX : DATE FIN TRAVAUX :

LOT PRINCIPAL : 02702 3 pièces REGIME FONCIER :
OBSERVATIONS : LOT SYNDIC : 107§Porte : 9213§Cuisine aménagée§1,00
Douche(s)§1,00 Baignoire(s)

DESCRIPTION DES LOTS :

LOT : 02672 Pkg couvert USAGE : Habitation
BATIMENT : TN9 STN9-R.Jules G ETAGE : -1 PORTE : 931 NB PIECES :
ESCALIER : TN9 STN9-R.Jules G NB CHAMBRES : LOCAL MEUBLE :
TYPE DE LOGEMENT : 7 Parking SURFACE REELLE :
DATE DEBUT TRAVAUX : BALCON : TERRASSE : CHEMINEE : PATIO :
DATE FIN TRAVAUX : DUPLEX : JARDIN : SUPERFICIE :
RESERVATAIRE :

DESCRIPTION DES LOTS :

LOT : 02702 3 pièces USAGE : Habitation
BATIMENT : 9B 9B-R.Jules Gu ETAGE : 1 PORTE : 213 NB PIECES : 3
ESCALIER : 9B 9B-R.Jules Gu NB CHAMBRES : LOCAL MEUBLE :
TYPE DE LOGEMENT : 1 Appartement SURFACE REELLE : 67,60
DATE DEBUT TRAVAUX : BALCON : TERRASSE : CHEMINEE : PATIO :
DATE FIN TRAVAUX : DUPLEX : JARDIN : SUPERFICIE :
RESERVATAIRE :

EQUIPEMENTS COMMUNS LOT PRINCIPAL :

CONCIERGE : N AUTRES :
ASCENSEUR : N CHAUFFAGE COLLECTIF : TYPE :
DIGICODE : CHAUFFAGE INDIVIDUEL : TYPE :
INTERPHONE : EAU CHAUDE COLLECTIVE : TYPE :
PARABOLE : ACCES HANDICAPES : ESPACES VERTS : PISCINE : VMC :

GESTIONNAIRE PRINCIPAL : KTH Kasthuri KOVINDAPILLAI
 GESTIONNAIRE DE TRAVAUX :
 GESTIONNAIRE COMMERCIALISATION :

PROPRIETAIRE : 0220417 S.N.C. NEXUS 3 GROUPE DE LOTS : 000127

IMMEUBLE : 29341 LILLE GUESDE OFFRE : 01721
 SITE : TRAVAUX :
 SECTEUR GEOGRAPHIQUE :

PROXIMITE ECOLE : PROXIMITE COMMERCE : PROXIMITE AUTRES TRANSPORTS EN COMMUN :
 PROXIMITE METRO : NOM STATION METRO :
 PROXIMITE BUS : NOM STATION BUS :

CONDITIONS LOCATIVES :

 L1 LOYER HABITATION FACTURATION : Mensuelle
 Montant periodique : 807,20 EUR REVISION : Annuelle
 soit au m2 reel : 11,94 EUR/m2 INDICE IRL (indice référence loyers)
 soit au m2 facture : EUR/m2/annuel du 10/2025 145,780 4T-2025
 BAIL SOUMIS AUX GARANTIES LOYERS IMPAYES ET/OU VACANCES : N
 GARDIEN :

 ()

HORAIRES GARDIEN :

ELEMENTS DE FACTURATION DU BAIL :	LOT	TYPE	MONTANT MODIFIE	
L1 LOYER HABITATION		STD	807,20	X
LJ LOYER STATIONNEMENT		STD	53,11	X
P0 PROVISION POUR CHARGE		ACP	172,82	X
		TOTAL	1033,13	PROPORTION LOYER
D1 DG non révisable		DDG	760,00	

ETAT D'AVANCEMENT DE LA PROPOSITION DE REVALORISATION :

CALCUL DES HONORAIRES :

	MONTANT TTC	DONT TVA	QUOTE-PART LOCATAIRE
LOCATION :	1238,84	T3 20,00%	206,47 0,00%
REDUCTION :			0,00
REDACTION :			
REDUCTION :			
ETAT LIEUX :			
REDUCTION :			
HUISSIER :			
TOTAL :	1238,84		206,47

GESTIONNAIRE PRINCIPAL : KTH Kasthuri KOVINDAPILLAI
GESTIONNAIRE DE TRAVAUX :
GESTIONNAIRE COMMERCIALISATION :

PROPRIETAIRE : 0220417 S.N.C. NEXUS 3

GROUPE DE LOTS : 000127

IMMEUBLE : 29341 LILLE GUESDE
SITE :
SECTEUR GEOGRAPHIQUE :

OFFRE : 01721
TRAVAUX :

DIVERS :

NOMBRE DE CLEFS : NOMBRE DE VISITES :

N°ANNONCE : DATE DE PARUTION :

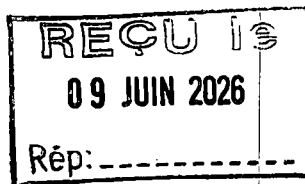
ANNONCEUR :

MONTANT ANNONCE :

OBSERVATIONS :

TRANSFÉRÉ

Monsieur HUGOT Nathan
4 rue des Chartreux
SARRIGNY
89110 POILLY SUR THOLON



Le 04/06/2026

TRAITÉ

Objet: résiliation du contrat de bail de location de l'appartement situé :

7 Rue Gisèle Casadesus, 59160 LILLE

LU PAR FURUNCU SINEM

Madame, Monsieur

En ma qualité de locataire du logement : appartement 7 rue Gisèle Casadesus 59160 LILLE, depuis Avril 2023. je vous informe par la présente lettre de ma volonté de résilier le contrat de location qui nous lie, en application des dispositions de la loi numéro : 89-642 du 06/07/1969.

Je me tiens à votre disposition pour que nous convenions ensemble d'une date pour réaliser l'état des lieux de sortie du logement que j'occupe.

Respectueusement.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Furuncu Sinem".



LA POSTE

REPUBLIQUE FRANCAISE

LETTRE RECOMMANDEE R1 AR

SD : 87001416108685P



A poster jusqu'au

07/07/2026

**7,56 EUR

LETTRE RECOMMANDEE

AVEC AVIS DE RECEPTION



LA POSTE



SD : 88000122566538F

EXPEDITEUR

M^r HUGOT Nathan
4 Rue des Chantreux
SARRIGNY

89MB POILLY SUR THOLON

DESTINATAIRE

A décoller par le facteur

KOVINDAPILLAI Kasthuri
Property Manager
Liberty Tower

17 Place des Reflets
92 097 PARIS LA DEFENCE Cedex

pour l'avis de passage

Indemnisation
incluse de 16€ (R1)

Extension de garantie 153€ (R2) 458€ (R3)

CRBT : 7,56
Prix :

