

RÉSIDENCE JEAN BART



Au cœur du tissu ancien d'Agde

Agde

Au cœur du littoral méditerranéen, Agde séduit par son identité singulière et son riche **héritage historique**. Entre les ruelles de la vieille ville, les berges de l'Hérault et **l'ouverture sur la mer**, la cité dévoile un cadre de vie **lumineux**, façonné par la **pierre volcanique** et la **douceur du climat**.



À **proximité des plages** du Cap d'Agde et des paysages naturels du bassin méditerranéen, Agde charme par son **authenticité**, son **atmosphère paisible** et son art de vivre tourné vers l'eau et le soleil.



Au cœur du tissu ancien d'Agde

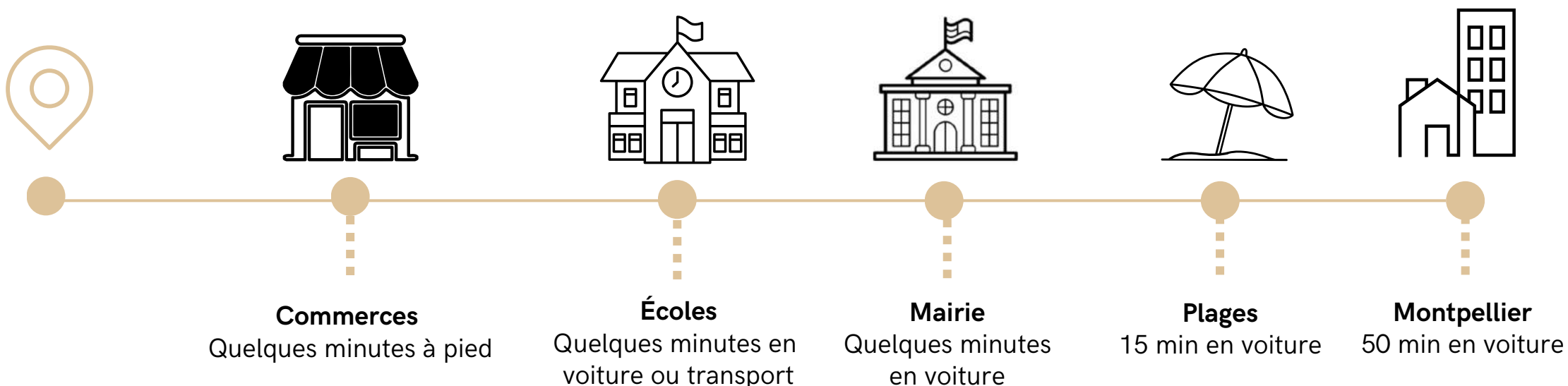


Un lieu paisible et tranquille

Ville dynamique tournée vers la Méditerranée, Agde offre un équilibre idéal entre **vitalité urbaine** et **douceur de vivre**. Ses marchés animés, ses quais vivants et ses nombreuses manifestations culturelles rythment la vie locale tout au long de l'année.

Entre **activités nautiques**, promenades le long du **Canal du Midi** et **espaces naturels préservés**, la ville invite à profiter pleinement d'un environnement privilégié. Aux alentours, une grande **diversité de paysages** (littoral, vignobles, étangs et arrière-pays...) offre des panoramas remarquables et de nombreuses escapades pour les amoureux de nature.

Agde s'impose ainsi comme une destination recherchée, où **qualité de vie**, **nature** et **dynamisme** se conjuguent pour offrir un cadre idéal, aussi bien pour vivre que pour **investir**.



Au cœur du tissu ancien d'Agde



Un projet de réhabilitation complet d'un ancien bâtiment

Située au **3 rue Jean-Bart**, au cœur du **centre historique** d'Agde, cette résidence intimiste proposera seulement **6 logements** répartis sur 3 niveaux, avec des extérieurs pour les appartements du rez-de-chaussée, à **partir de 99 817€**. Chaque logement a été pensé pour offrir **confort, intimité** et **qualité de vie** à quelques acquéreurs privilégiés.

À quelques pas de la majestueuse **cathédrale Saint-Étienne**, des charmantes **placettes** comme la Place de la Marine ou des **quais** bordant l'Hérault, l'adresse bénéficie d'un cadre patrimonial unique. **Proche des plages méditerranéennes** et idéalement située entre Béziers et Montpellier, la résidence allie le calme d'une rue historique à la **proximité des commodités** et des **paysages naturels** exceptionnels.



LE PROJET

Réhabilitation complète
d'un ancien bâtiment

DENORMANDIE EN VIR

L'ADRESSE

Rue Jean Bart,
34300, Agde

LA SITUATION

Idéalement situé, à
proximité des commodités,
de la mer et au cœur d'une
ville riche d'histoire et de
caractère.

LES APPARTEMENTS

**6 appartements répartis
sur 3 niveaux :**

3 appartements T1 Bis

3 appartements T2

Au cœur du tissu ancien d'Agde

Qualité de la réhabilitation

DES PRESTATIONS DE QUALITÉS

Les travaux incluront l'installation des réseaux électriques, de plomberie et de chauffage, assurant des conditions de vie à la fois sûres et confortables. Ces aménagements participeront à la revitalisation du bâtiment.

Le bâtiment existant nécessite une rénovation en profondeur, mêlant harmonieusement les finitions d'époque à des touches de modernité, pour préserver leur charme tout en les adaptant aux besoins contemporains.



Cuisines équipées



Salles de bain modernes



Menuiseries double vitrage



Isolation thermique et phonique renforcée



Chauffages individuels performant



Au cœur du tissu ancien d'Agde

VISUELS DE CERTAINS LOGEMENTS

Du T1 au T2

Découvrez votre futur chez-vous !

CHALEUREUX



LUMINEUX



MODERNITÉ



FONCTIONNEL

Au cœur du tissu ancien d'Agde

VISUELS DE CERTAINS LOGEMENTS

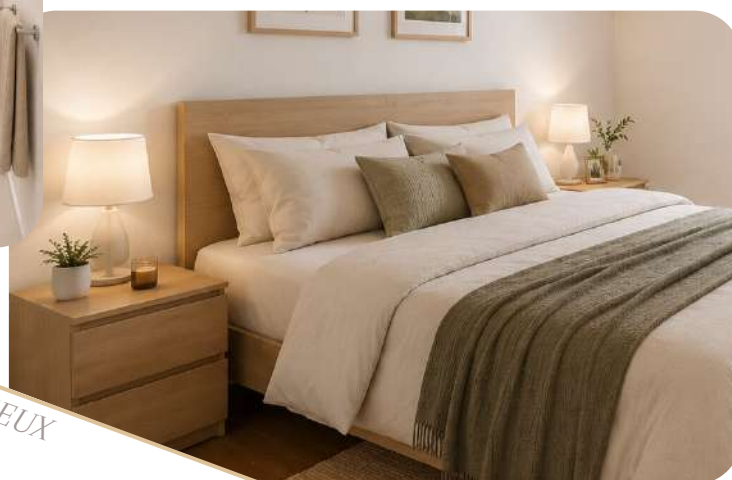
Du T1 au T2

Découvrez votre futur chez-vous !

ACCUEILLANT



CONFORT



HARMONIEUX



AUTHENTIQUE

Au cœur du tissu ancien d'Agde



Au cœur du tissu ancien d'Agde
