espace notarial espace notarial espace notarial espace notarial espace notarial espace notarial espace notarial espace notarial espace notarial espace notarial

linkcity

SAINT ANDRE LEZ LILLE

Quai 22 - LOT B'

Rue Sadi Carnot

Bâtiment A

GEOLYS Géomètres experts

CERTIFICAT DE MESURAGE DE LA SURFACE HABITABLE D'UN LOGEMENT

Article R156-1 du code de la construction et de l'habitation

Je soussigné, Michaël RICHE, Géomètre Expert de la S.E.L.A.S.U. Cabinet GEOLYS, inscrit au tableau de l'Ordre sous le n°05736, exerçant à ARMENTIERES 9, Avenue de l'Europe
Certifie avoir mesuré, le 22 Septembre 2022, la surface du logement décrit ci-après.

APPARTEMENT N° 204

Lot de copropriété N° 2015 de l'état descriptif de division et règlement de copropriété

DESIGNATION	SURFACE HABITABLE (m²)	SURFACE ANNEXE (*) (m²)	SURFACE < 1.80m (*) (m²)
2ÈME ETAGE			
BALCON		5.54	
CHAMBRE 1	12.16		
CHAMBRE 2	9.40		
HALL/ENTREE	6.49		
SALLE DE BAIN	5.19		
SEJOUR - CUISINE	27.03		
WC	2.72		
TOTAL APPARTEMENT N° 204	**62.99**	5.54	

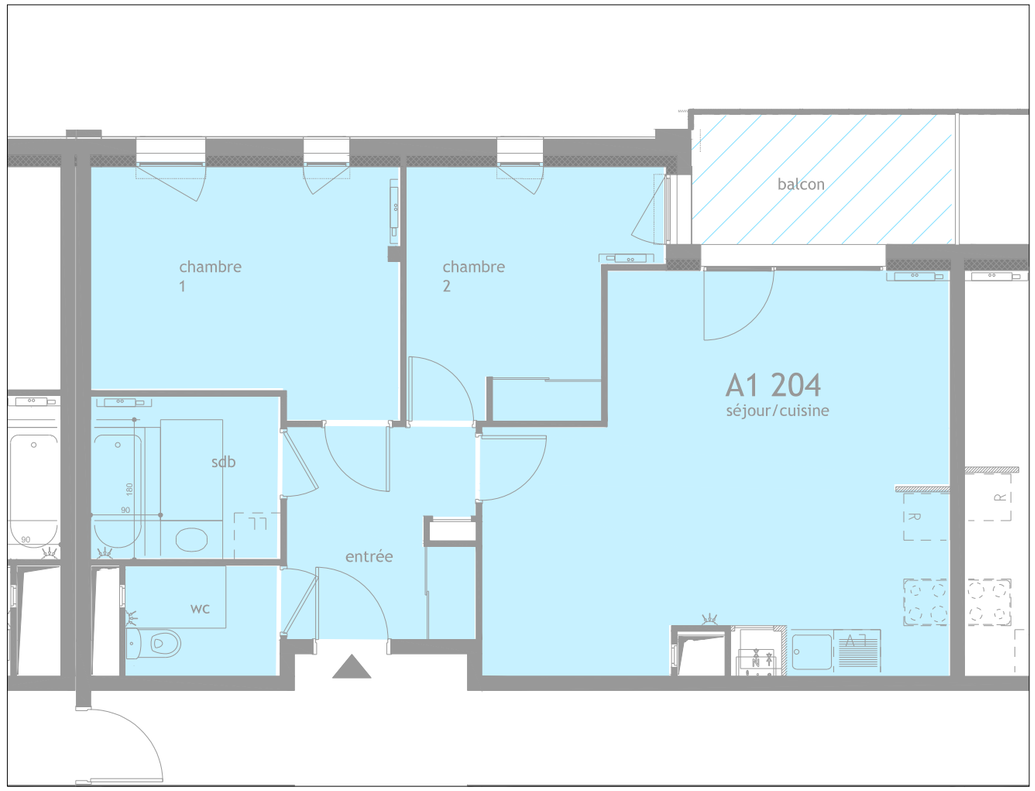
(*) Surfaces non comptabilisées dans la surface habitable

Définition de la surface habitable

Définie à l'article R. 156-1 du Code de la construction et de l'habitation, la surface habitable représente la somme des surfaces de plancher de chaque pièce à laquelle il faut retirer les surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Certains espaces de l'habitation (balcons, garage, cave...) ne sont pas compris dans la surface habitable. La surface habitable est une notion importante en droit immobilier. Elle ne doit pas être confondue avec la surface de plancher.
Le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Nota:
- Fond de plan transmis le 23/09/2022 par LINKCITY
- Surfaces habitables calculées suivant le levé terrain effectué par le cabinet GEOLYS - Géomètres-Experts Associés.

APPARTEMENT N° 204 (LOT : 2015)



PLAN DE SITUATION

CABINET GEOLYS
SELARL de Géomètres-Experts
Capital 140 000 Euros
9, Avenue de l'Europe - BP 20003
59426 ARMENTIERES CEDEX
Tél. 03 20 10 92 92 - Fax 03 20 77 47 09
RCS LILLE 401 698 [illegible] - Code APE 742 B

Géo-Espace référencement et exploitation cartographique

Fait à ARMENTIERES, le 12/10/2022

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc