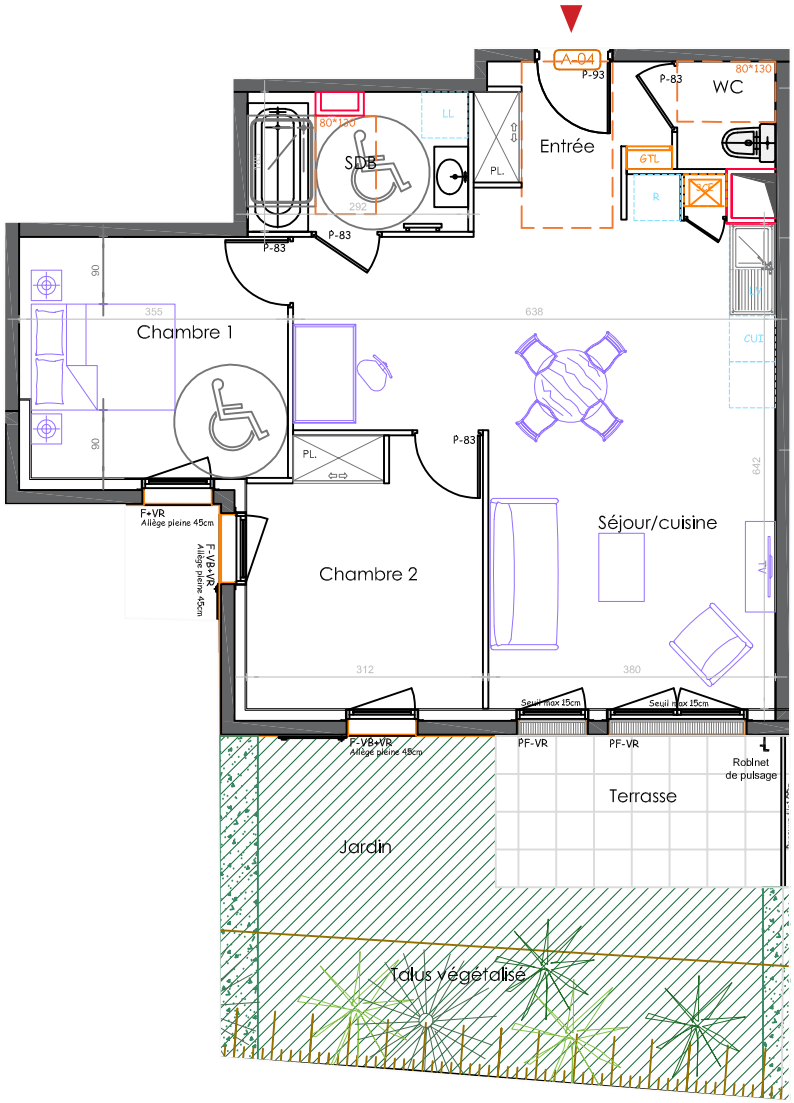


Sous réserve de modifications potentielles liées à la mise au point des plans DCE

NOTA 1 : Le présent plan exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement qui sont susceptibles de variations en fonction des nécessités techniques et/ou administratives de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions et les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées de poutres, les soffites, les faux-plafonds, la dimension des gaines techniques sont figurés à titre indicatif. Les équipements de cuisine ne sont pas fournis et les placards seront aménagés selon la notice de vente. Les jardins pourront avoir une pente supérieure à 5%.

NOTA 2 : Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, la plomberie ou le cloisonnement ne pourra être pris en compte après le démarrage des travaux. Dans le cadre des TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, la porte d'entrée, les gaines techniques, la position du tableau électrique et des menuiseries extérieures.

LA RÉSIDENCE DE LA MADELEINE

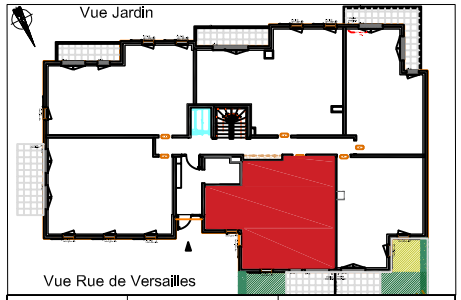
CONSTRUCTION DE 34 LOGEMENTS

45-49 RUE DE VERSAILLES
78460 CHEVREUSE

HORIZON Engineering Management

SCCV L'ETANG DE SAINT REMY
21 RUE JACQUES CARTIER 78960 VOISINS LE BRETONNEUX

BAT. A



LOGEMENT A-04	RDC	3 PIECES

PIECES	SURFACE
Entrée	3.70 m²
Séjour / Cuisine	32.75 m²
Chambre 1	10.85 m²
Chambre 2	10.85 m²
SDB	5.15 m²
WC	1.85 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	65.15 m²
Terrasse	7.60 m²
Jardin	26.00 m²

Plan conforme à la réglementation PMR

LEGENDE

Soffite/Faux plafond		Descente EP	
Tableau électrique		Gaine technique	
Chaudière individuelle		Retombée de poutre	

PF	Porte-fenêtre	VR	Volet Roulant	PV	Pare-vue
F	Fenêtre	VB	Volet Battant	GC	Garde Corps
CU	Cuisson	LV	Lave Vaisselle		
R	Réfrigérateur	LL	Lave Linge		

NOTA : - Hauteur sous plafond des pièces, sauf mention particulière : 2.50 m
- La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

0 1 2 3m

INDICE : A **Date : 11/10/2024**