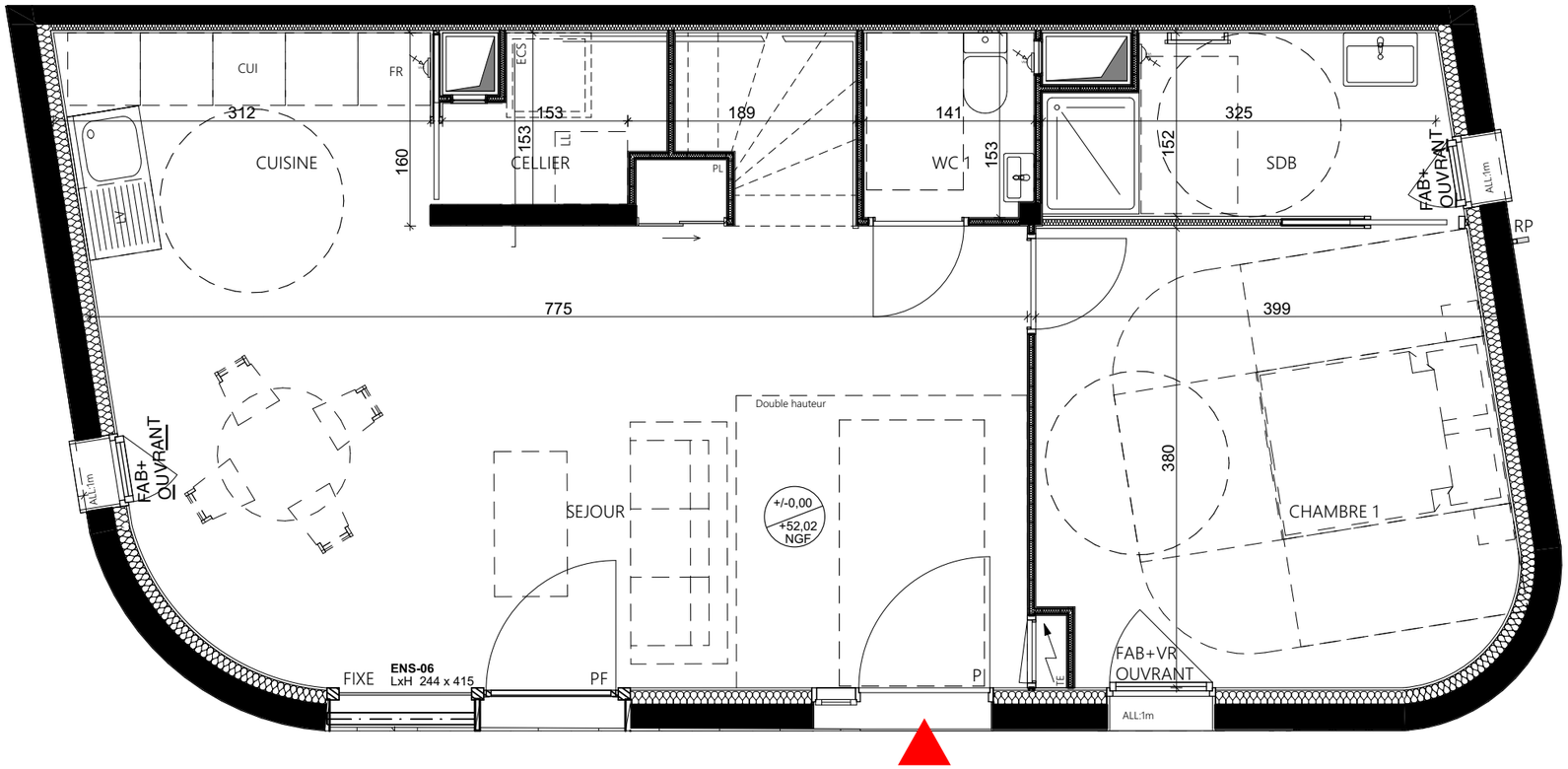
VILLA B4

PLAN DU RDC



SURFACES

Villas du Buisson			
NIV	TYPE	N°	IND
RDC R+1	**T5**	**RDC**	**A**
Date	13/11/2025		

TABLEAU DES SURFACES

Espace de vie	35,09	m²
dont séjour	*28,20*	*m²*
dont cuisine	*5,15*	*m²*
dont cellier	*1,58*	*m²*
Chambre 1	14,15	m²
Chambre 2	9,64	m²
Chambre 3	12,02	m²
Chambre 4	9,00	m²
Salle d'eau RDC	4,72	m²
WC RDC	2,13	m²
Dégagement	7,00	m²
WC R+1	2,15	m²
Salle de bain	5,55	m²
SHAB	**102,95**	**m²**
Jardin	87,67	m²
Stationnement/circ.	29,45	m²
Terrasse	11,51	m²
SURFACES EXT.	**128,63**	**m²**

LEGENDE

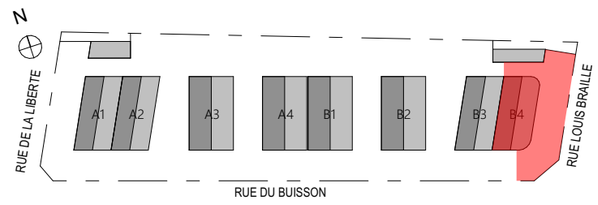
PF: porte fenêtre
F: fenêtre
FAB: fenêtre allège vitrée
ALL: allège
VR: volet roulant
FR: frigo
LL: lave linge
LV: lave vaisselle
TE: tableau électrique
: soffite ou faux-plafond
EP: eau pluviale
RP: robinet de puisage

ECS: eau chaude sanitaire
PL: placard
OUVRANT: châssis ouvrant
FIXE: châssis fixe
PAC: pompe à chaleur
BC: zone définie pour le futur bac à composte
GC: garde-corps
: caillebotis

ECHELLE - 1:50, 1:1

0 1 2

PLAN DE REPERAGE:



wemy IMMOBILIER

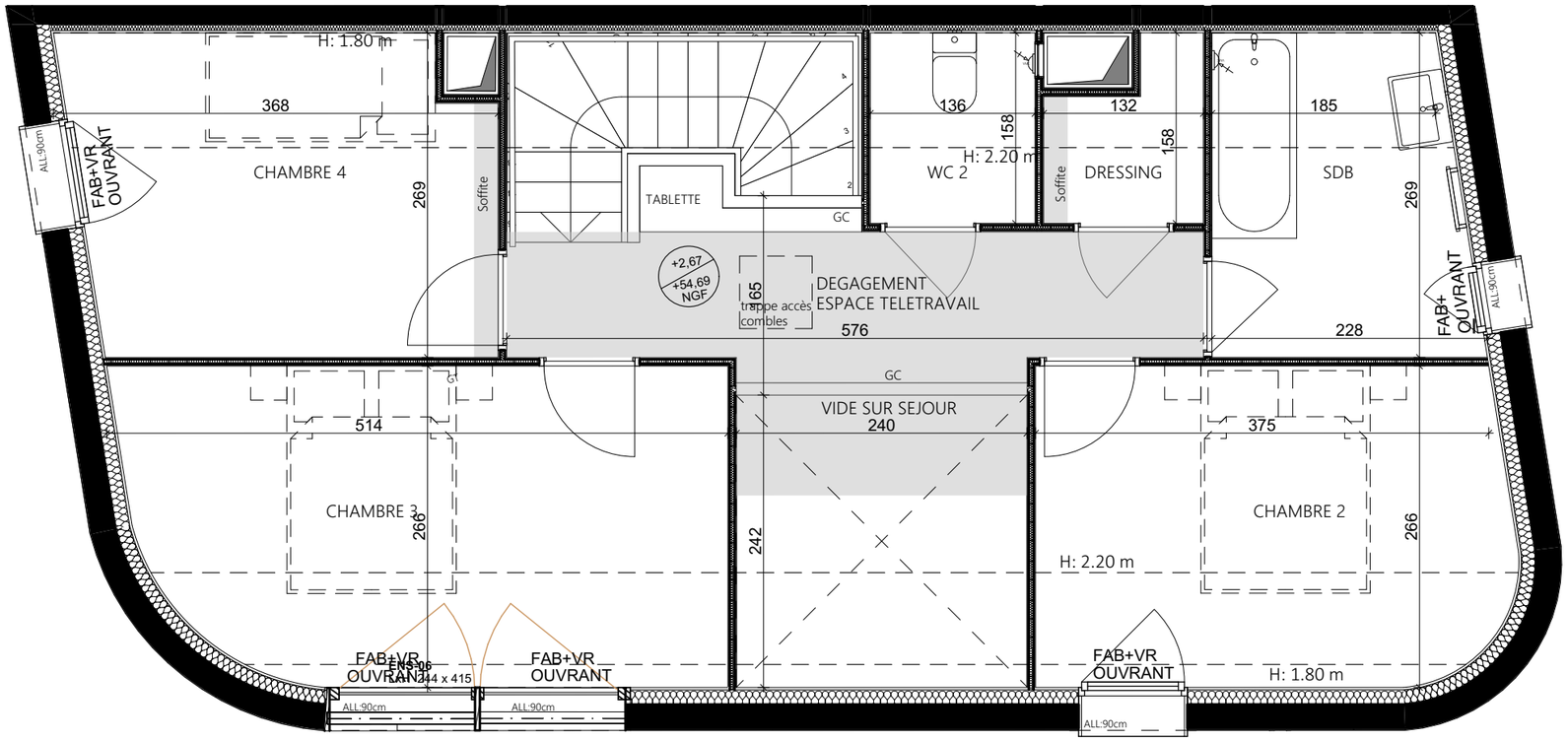
SSCV
LIBERTE - BRAILLE - BUISSON

ACQUEREUR(S)

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSICITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES ET LES HAUTEURS SOUS PLAFOND INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES.
LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF.
COTES EXTERIEUR : SAUF PRECISE SUR LE PLAN, LA HAUTEUR DE SEUIL SERA EGALE OU INFERIEURE A 2cm POUR AU MOINS UNE PIECE DE VIE SUR TERRASSE.

VILLA B4

PLAN DU R+1



SURFACES

Villas du Buisson			
NIV	TYPE	N°	IND
RDC R+1	**T5**	**R+1**	
Date	13/11/2025		

TABLEAU DES SURFACES

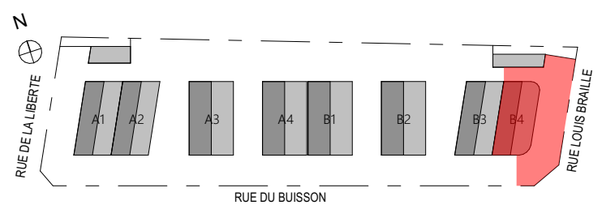
Espace de vie	35,09	m²
dont séjour	*28,20*	*m²*
dont cuisine	*5,15*	*m²*
dont cellier	*1,74*	*m²*
Chambre 1	14,15	m²
Chambre 2	9,64	m²
Chambre 3	12,02	m²
Chambre 4	9,00	m²
Salle d'eau RDC	4,72	m²
WC RDC	2,15	m²
Dégagement	7,00	m²
WC R+1	2,15	m²
Salle de bain	5,55	m²
SHAB	**103,13**	**m²**
Jardin	87,67	m²
Stationnement/circ.	29,45	m²
Terrasse	11,51	m²
SURFACES EXT.	**128,63**	**m²**

LEGENDE

PF: porte fenêtre
F: fenêtre
FAB: fenêtre allège vitrée
ALL: allège
VR: volet roulant
FR: frigo
LL: lave linge
LV: lave vaisselle
TE: tableau électrique
: soffite ou faux-plafond
EP: eau pluviale
RP: robinet de puisage
ECS: eau chaude sanitaire
PL: placard
OUVRANT: châssis ouvrant
FIXE: châssis fixe
PAC: pompe à chaleur
BC: zone définie pour le futur bac à composte
GC: garde-corps
: caillebotis

ECHELLE - 1:50 0 1 2

PLAN DE REPERAGE:



wemy IMMOBILIER

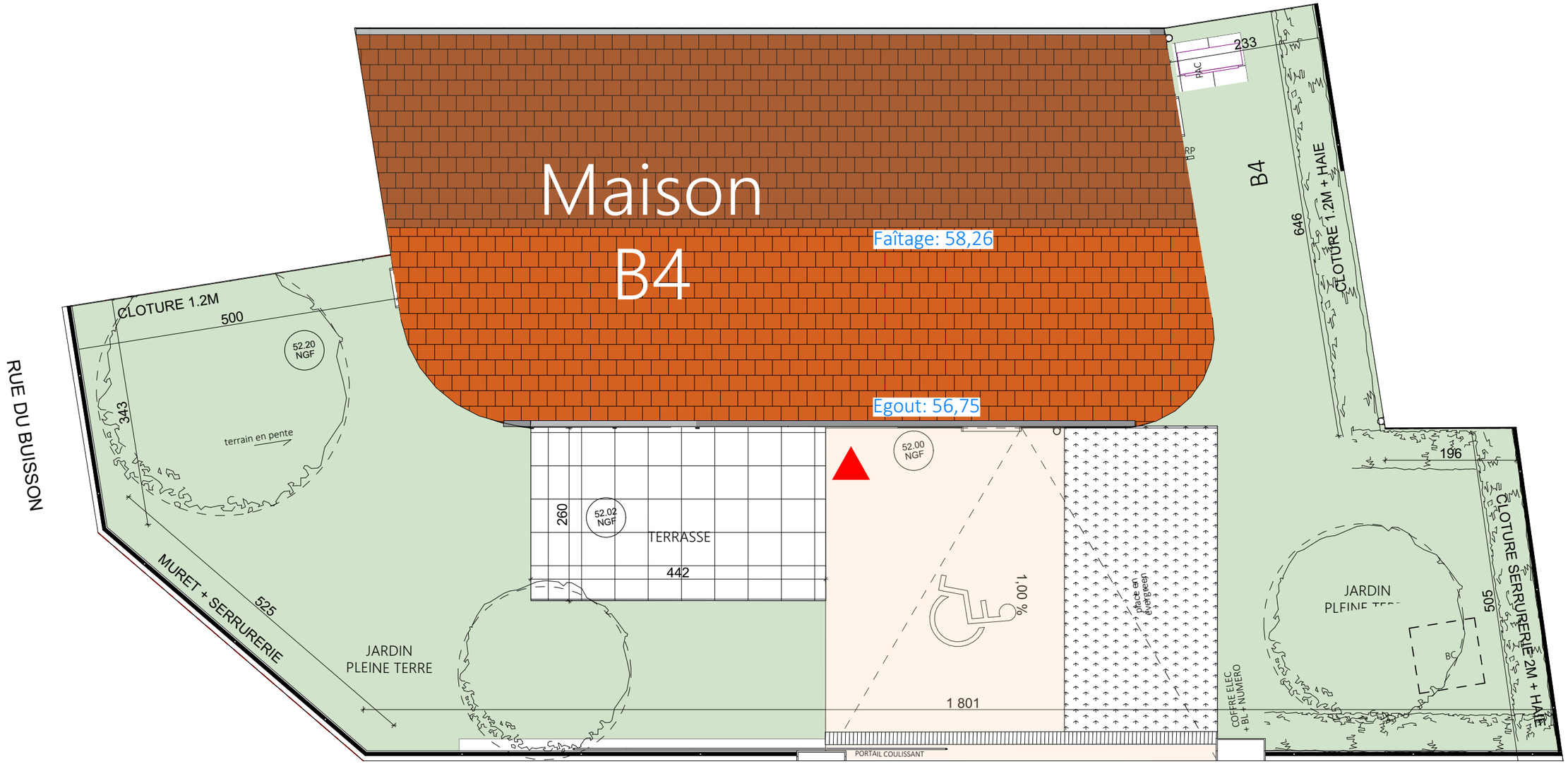
SSCV
LIBERTE - BRAILLE - BUISSON

ACQUEREUR(S)

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSICITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES ET LES HAUTEURS SOUS PLAFOND INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES.
LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF.
COTES EXTERIEUR : SAUF PRECISE SUR LE PLAN, LA HAUTEUR DE SEUIL SERA EGALE OU INFERIEURE A 2cm POUR AU MOINS UNE PIECE DE VIE SUR TERRASSE.

VILLA B4

PLAN MASSE

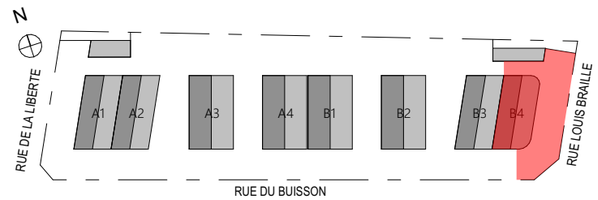


RUE LOUIE BRAILLE

ECHELLE - 1:65

0 1 2

PLAN DE REPERAGE:



wemy IMMOBILIER

SSCV
LIBERTE - BRAILLE - BUISSON

ACQUEREUR(S)

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSICITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES ET LES HAUTEURS SOUS PLAFOND INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES.
LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF.
COTES EXTERIEUR : SAUF PRECISE SUR LE PLAN, LA HAUTEUR DE SEUIL SERA EGALE OU INFERIEURE A 2cm POUR AU MOINS UNE PIECE DE VIE SUR TERRASSE.

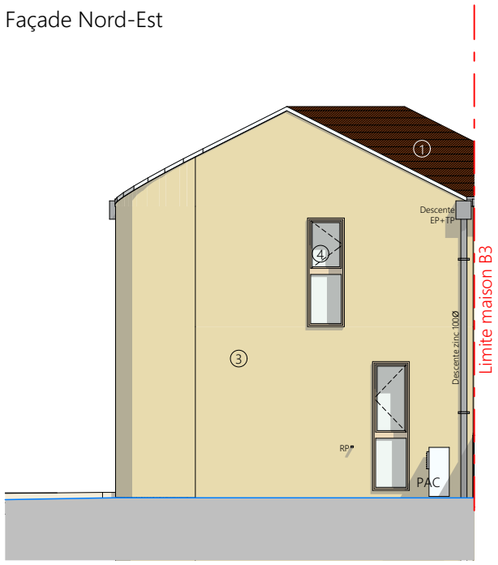
VILLA B4

LES FACADES

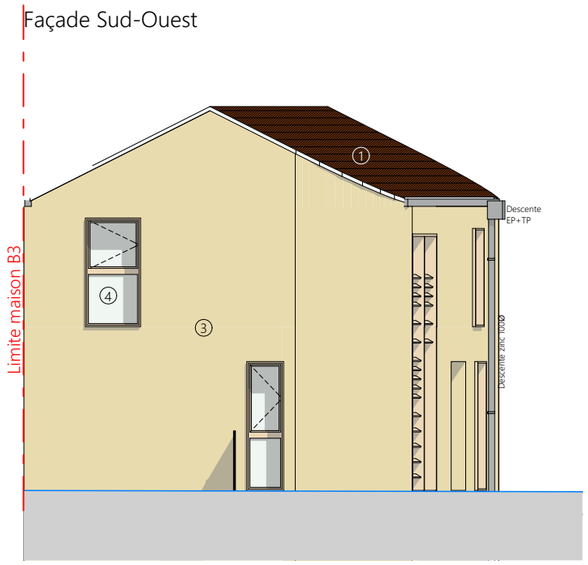
Légende :

1	Toiture en tuiles
2	Enduit ciment blanc
3	Enduit ciment ocre clair
4	Menuiserie bois
5	Occultation
6	Charpente bois
7	Porte d'entrée en bois + bardage bois
RP	Robinet de puisage

Façade Nord-Est



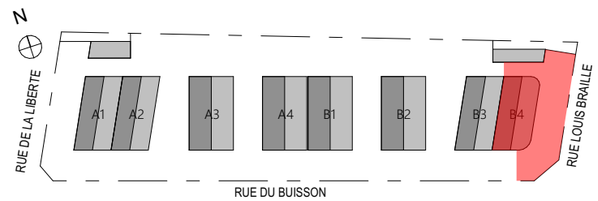
Façade Sud-Ouest



Façade Sud-Est

ECHELLE - 1:100

PLAN DE REPERAGE:



wemy IMMOBILIER

SSCV
LIBERTE - BRAILLE - BUISSON

ACQUEREUR(S)

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSICITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES ET LES HAUTEURS SOUS PLAFOND INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES.
LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX PLAFONDS, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF.
COTES EXTERIEUR : SAUF PRECISE SUR LE PLAN, LA HAUTEUR DE SEUIL SERA EGALE OU INFERIEURE A 2cm POUR AU MOINS UNE PIECE DE VIE SUR TERRASSE.