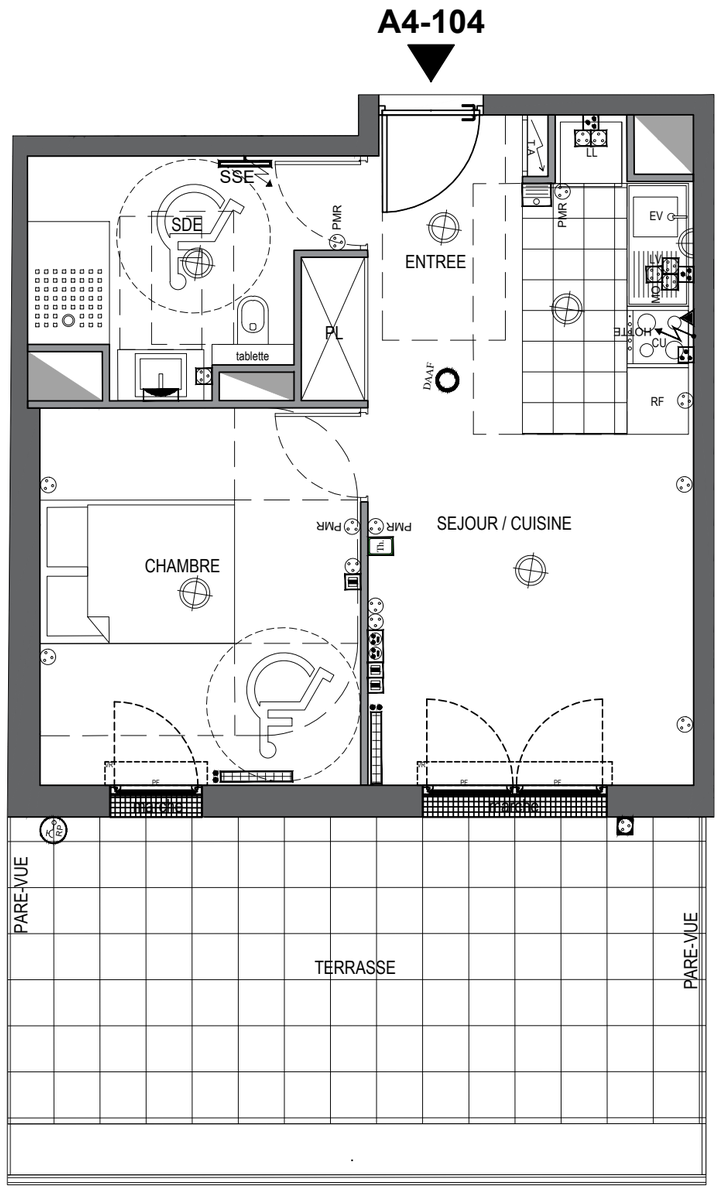
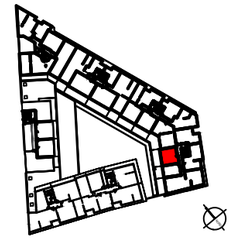


1 2 5

ZAC POMPIDOU / LE MIGNON / L'EMBLEME
BOIS-COLOMBES
303 avenue d'Argenteuil

Type :	Etage :	N° :
T2	R+1	A4-104



SURFACES HABITABLES

		m²
ENTREE,SEJOUR ET CUISINE OUVERTE	21.03	m²
CHAMBRE	11.53	m²
SALLE D'EAU	6.00	m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	38.56	m²
TERRASSE	23.30	m²
TOTAL SURFACE ANNEXE	23.30	m²

NOTA : Les surfaces des placards sont incluses dans celles des pièces attenantes

LEGENDE

VR	Volet roulant électrique		Emplacement cuisinière		Gaine technique
F	Fenêtre	LL	Emplacement lave-linge	EP	Descente d'eau pluviale
Fi	Fenêtre Fixe	LV	Emplacement lave-vaisselle		Caillebotis
PF	Porte-fenêtre	R	Réfrigérateur		Soffite ou faux-plafond
	Tableau électrique	P	Placard		

LEGENDE DES APPAREILLAGES ELECTRIQUES

	Point d'éclairage avec douille DCL (plafonnier/applique)	TH	Thermostat d'ambiance
	Réglette murale étanche		Radiateur à eau chaude
	Applique	HOTTE	Alimentation électrique HOTTE à 2,05m du sol
PMR	Prise de courant 2P 10/16A+T (Accessibilité Personnes Handicapées) à 1,00m du sol	SSE	Sèche-serviettes électrique
	Prise de courant 2P 10/16A+T "basse"	DAAF	Détecteur autonome avertisseur de fumée
	Prise de courant 2P 10/16A+T "haute" à 1,00m du sol		Vidéophone
MO	Prise de courant 2P 10/16A+T "haute" dédiée micro-ondes		Prise de communication RJ45 à 0,45m du sol
	Prise de courant 2P 10/16A+T étanche		Robinet de puisage
	Prise de courant 2P 32A+T dédiée plaque de cuisson		Interrupteur à simple allumage
	Prise de courant spécialisée (ligne directe LV, LL, FOUR) à 0,60m du sol		Interrupteur à double allumage
	Télérupteur		Interrupteur va et vient

NORD

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées,soffites, faux plafonds et équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Le mobilier, le meuble évier et l'électroménager ne sont pas fournis ni posés.

Plan mis à jour

Date : 19/02/2024

Diffusion interdite sans autorisation préalable de Nexusbloc

TRANSFÉRÉ

REÇU le
05 JUIN 2026
Rép: ----------

Mikael Ozekinci
Lejla Golotic
303 avenue d'Argenteuil
92270 Bois-Colombes

À l'attention du service gestion locative
Liberty Tower
17 place des Reflets
92097 Paris La Défense Cedex

Le 13 juillet 2026

Objet : Notification de congé du logement

Madame, Monsieur,

Nous soussignés, Mikail Ozekinci et Lejla Golotic, locataires du logement situé au 303 avenue d'Argenteuil, 92270 Bois-Colombes, vous informons par la présente de notre décision de donner congé et de mettre fin au bail nous liant à ce logement.

Conformément aux dispositions légales applicables, et au délai de préavis, nous souhaitons quitter le logement le 13 juillet 2026.

Nous vous remercions de bien vouloir nous contacter afin d'organiser l'état des lieux de sortie ainsi que la restitution des clés.

Dans l'attente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Signatures :

Mikael Ozekinci

Lejla Golotic

LETTRE RECOMMANDEE

Expéditeur :
OZEKINCI MIKAIL
104
303 AVENUE D ARGENTEUIL
92270 BOIS COLOMBES



ESSET
GESTION LOCATIVE
LIBERTY TOWER TOUR CB16
17 B PLACE DES REFLETS
92400 COURBEVOIE

GESTIONNAIRE PRINCIPAL : KTH Kasthuri KOVINDAPILLAI
GESTIONNAIRE DE TRAVAUX : AFE Alexandra FENIGSZTEJN
GESTIONNAIRE COMMERCIALISATION :

PROPRIETAIRE : 0220420 S.N.C. NEXUS 6 GROUPE DE LOTS : 000086

IMMEUBLE : 29357 303 BOIS COLO OFFRE : 33761
SITE : TRAVAUX :
SECTEUR GEOGRAPHIQUE :

ADRESSE :

301-313 AVENUE D'ARGENTEUIL

92270 BOIS COLOMBES

ANCIEN BAIL :

LOCATAIRE SORTANT : 03376

Mme & M. GOLOTIC - OZEKINCI
Lejla - Mikail
DEBUT OCCUPATION : 05/08/2024
TEL. PORTABLE : 0763242436
TEL. DOMICILE :

L1 LOYER HABITATION
Montant periodique : 887,25 EUR
soit au m2 reel : 22,94 EUR/m2
soit au m2 facture : EUR/m2/annuel

FACTURATION : Mensuelle
REVISION : Annuelle
INDICE IRL (indice référence loyers)
du 01/2025 145,470 1T-2025

VACANCE : Disponible
DATE DEPART PREVUE : 13/07/2026
DATE DEBUT TRAVAUX :

DATE DEPART REELLE : 13/07/2026
DATE FIN TRAVAUX :

LOT PRINCIPAL : 05899 2 pièces REGIME FONCIER :
OBSERVATIONS : LOT SYNDIC : 123§Porte : 104§1,00 Douche(s)§Chambre 1
:11,54 M2§Salon :15,96 M2

DESCRIPTION DES LOTS :

LOT : 05899 2 pièces USAGE : Habitation
BATIMENT : A A-EMPREINTE ETAGE : 1 PORTE : 104 NB PIECES : 2
ESCALIER : A A-EMPREINTE NB CHAMBRES : 1 LOCAL MEUBLE :
TYPE DE LOGEMENT : 1 Appartement SURFACE REELLE : 38,67
DATE DEBUT TRAVAUX : BALCON : TERRASSE : O CHEMINEE : PATIO :
DATE FIN TRAVAUX : DUPLEX : JARDIN : SUPERFICIE :
RESERVATAIRE :

DESCRIPTION DES LOTS :

LOT : 05953 Pkg couvert USAGE : Habitation
BATIMENT : PRK PRK-EMPREINTE ETAGE : -1 PORTE : 097 NB PIECES :
ESCALIER : PRK PRK-EMPREINTE NB CHAMBRES : LOCAL MEUBLE :
TYPE DE LOGEMENT : 7 Parking SURFACE REELLE :
DATE DEBUT TRAVAUX : BALCON : TERRASSE : CHEMINEE : PATIO :
DATE FIN TRAVAUX : DUPLEX : JARDIN : SUPERFICIE :
RESERVATAIRE :

DESCRIPTION DES LOTS :

LOT : 05990 Pkg couvert USAGE : Habitation
BATIMENT : PRK PRK-EMPREINTE ETAGE : -2 PORTE : 099 NB PIECES :
ESCALIER : PRK PRK-EMPREINTE NB CHAMBRES : LOCAL MEUBLE :
TYPE DE LOGEMENT : 7 Parking SURFACE REELLE :
DATE DEBUT TRAVAUX : BALCON : TERRASSE : CHEMINEE : PATIO :

GESTIONNAIRE PRINCIPAL : KTH Kasthuri KOVINDAPILLAI
GESTIONNAIRE DE TRAVAUX : AFE Alexandra FENIGSZTEJN
GESTIONNAIRE COMMERCIALISATION :

PROPRIETAIRE : 0220420 S.N.C. NEXUS 6 GROUPE DE LOTS : 000086

IMMEUBLE : 29357 303 BOIS COLO OFFRE : 33761
SITE : TRAVAUX :
SECTEUR GEOGRAPHIQUE :
DATE FIN TRAVAUX : DUPLEX : JARDIN : SUPERFICIE :
RESERVATAIRE :

EQUIPEMENTS COMMUNS LOT PRINCIPAL :

CONCIERGE	N	AUTRES	:		
ASCENSEUR	N	CHAUFFAGE COLLECTIF	:	TYPE	:
DIGICODE		CHAUFFAGE INDIVIDUEL	:	TYPE	:
INTERPHONE		EAU CHAUDE COLLECTIVE	:	TYPE	:
PARABOLE		ACCES HANDICAPES	:	ESPACES VERTS :	PISCINE : VMC :
PROXIMITE ECOLE		PROXIMITE COMMERCE	:	PROXIMITE AUTRES TRANSPORTS EN COMMUN :	
PROXIMITE METRO		NOM STATION METRO	:		
PROXIMITE BUS		NOM STATION BUS	:		

CONDITIONS LOCATIVES :

L1 LOYER HABITATION FACTURATION : Mensuelle
Montant periodique : 887,25 EUR REVISION : Annuelle
soit au m2 reel : 22,94 EUR/m2 INDICE IRL (indice référence loyers)
soit au m2 facture : EUR/m2/annuel du 01/2025 145,470 1T-2025
BAIL SOUMIS AUX GARANTIES LOYERS IMPAYES ET/OU VACANCES : N
GARDIEN :
( )

HORAIRES GARDIEN :

ELEMENTS DE FACTURATION DU BAIL :

		LOT	TYPE	MONTANT	MODIFIE
L1	LOYER HABITATION		STD	887,25	X
LJ	LOYER STATIONNEMENT		STD	121,68	X
P0	PROVISION POUR CHARGE		ACP	142,05	X
			TOTAL	----------	PROPORTION
				1150,98	LOYER
D1	DG non révisable		DDG	875,00	
D3	DG parking non révisable		DDG	120,00	

ETAT D'AVANCEMENT DE LA PROPOSITION DE REVALORISATION :

GESTIONNAIRE PRINCIPAL : KTH Kasthuri KOVINDAPILLAI
GESTIONNAIRE DE TRAVAUX : AFE Alexandra FENIGSZTEJN
GESTIONNAIRE COMMERCIALISATION :

PROPRIETAIRE : 0220420 S.N.C. NEXUS 6 GROUPE DE LOTS : 000086

IMMEUBLE : 29357 303 BOIS COLO OFFRE : 33761
SITE : TRAVAUX :
SECTEUR GEOGRAPHIQUE :

CALCUL DES HONORAIRES :

	MONTANT TTC		DONT TVA		QUOTE-PART LOCATAIRE	
LOCATION	1452,85	T3 20,00%	242,14	0,00%	0,00	
REDUCTION						
REDACTION						
REDUCTION						
ETAT LIEUX						
REDUCTION						
HUISSIER						
TOTAL	1452,85		242,14			

DIVERS :

NOMBRE DE CLEFS : NOMBRE DE VISITES :
N°ANNONCE : DATE DE PARUTION : MONTANT ANNONCE :
ANNONCEUR :
OBSERVATIONS :