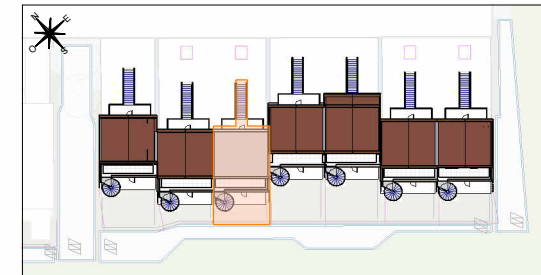




Maison M17 T3



Entrée	3 m <sup>2</sup>
Séjour	22.7 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.7 m <sup>2</sup>
WC 01	2.5 m <sup>2</sup>
Chambre 01	10.5 m <sup>2</sup>
Chambre 02	10.9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5 m <sup>2</sup>
Dressing	4.4 m <sup>2</sup>
Dégagement	3 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>67.8 m<sup>2</sup></b>

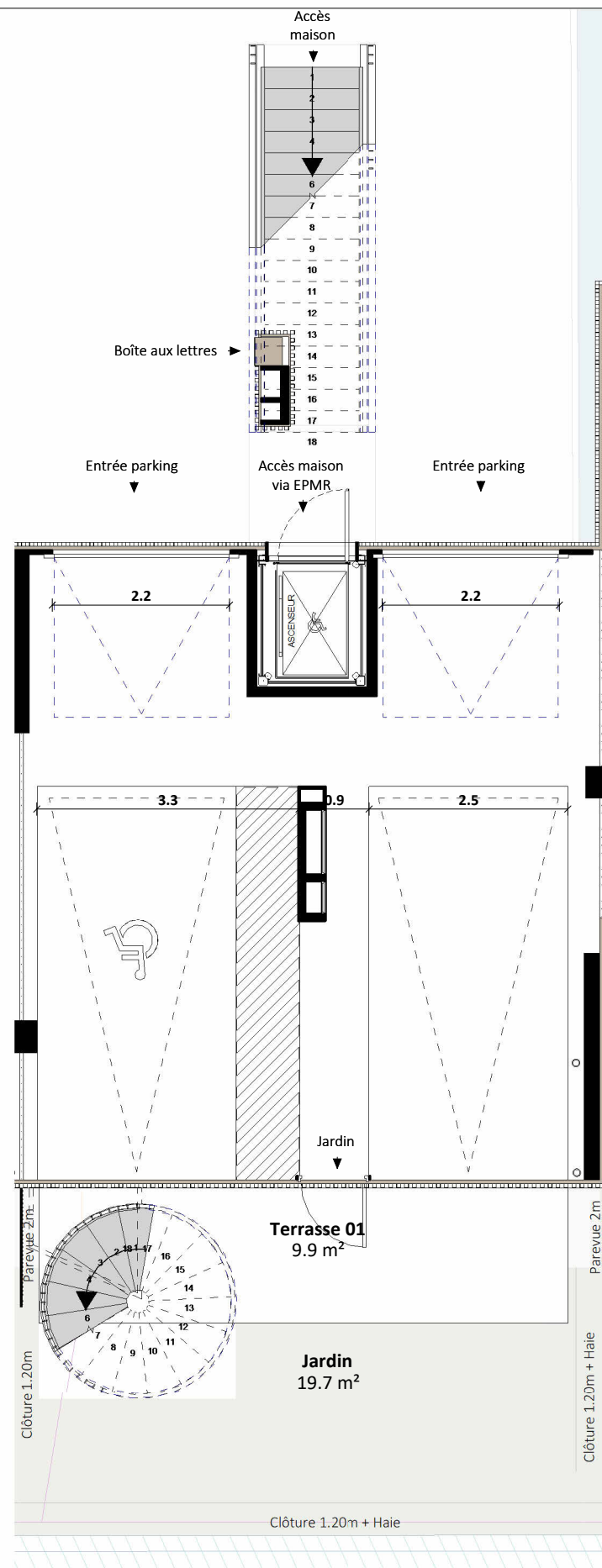
Terrasse 01	9.9 m <sup>2</sup>
Jardin	19.7 m <sup>2</sup>
Terrasse 02	10.3 m <sup>2</sup>
Balcon 01	7.6 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE EXTERIEURE TOTALE</b>	<b>47.4 m<sup>2</sup></b>

**VERSION NON PMR**

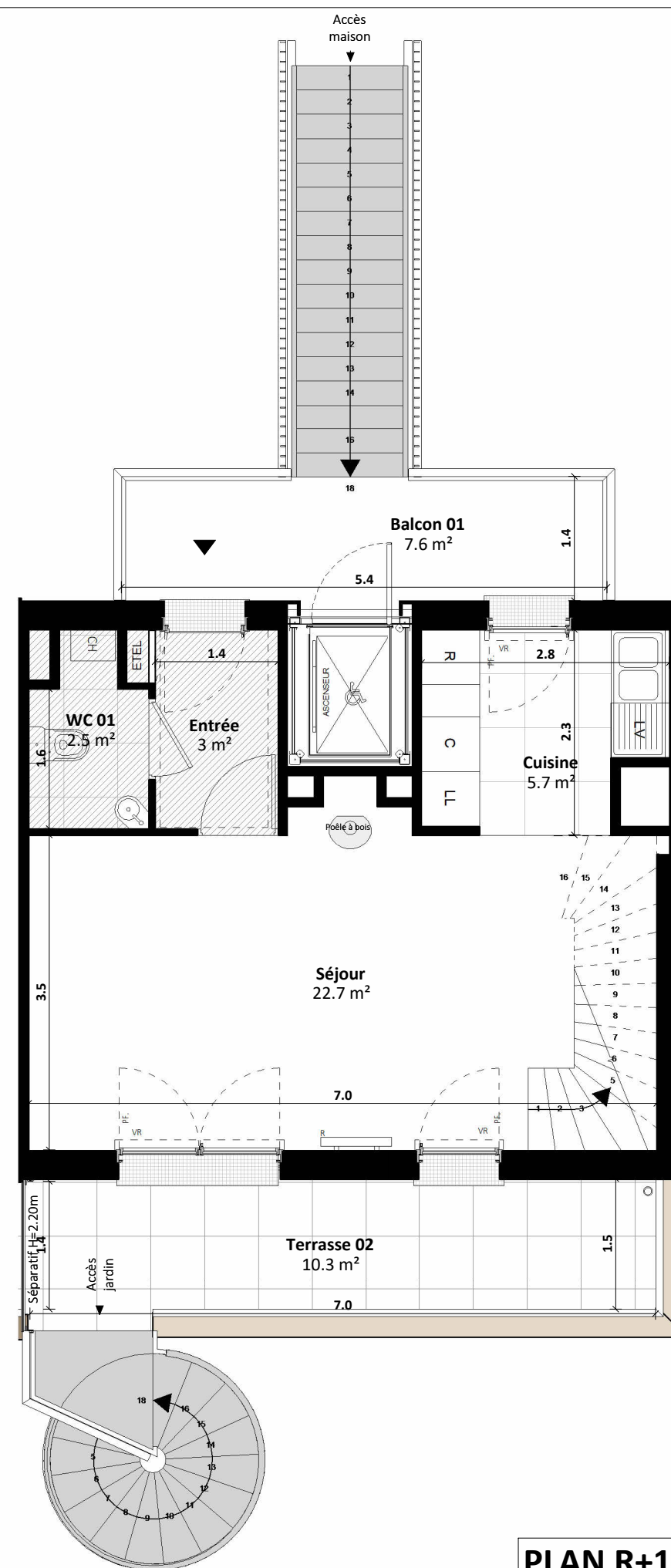
LÉGENDE			
ÉLÉMENTS DE CUISINE :			
LL	LAVE LINGE	C	BLOC CUISSON
LV	LAVE VAISSELLE	R	RÉFRIGÉRATEUR
PF	PORTE FENÊTRE	ETEL	TABLEAU ÉLECTRIQUE
F	FENÊTRE	PL	PLACARD
VR	VOLET ROULANT		SÈCHE-SERVIETTE
GC	GARDE-CORPS	R	RADIATEUR
	CAILLEBOTIS	CH	CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE GAZ
	FAUX PLAFOND SOFFITE (2.20 min.)		POELE A BOIS

**B&C FRANCE**  
89 Avenue Victor Hugo  
75116 Paris

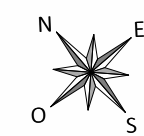
	30/04/2026
--	------------



**PLAN RDC - Ech. 1:80e**



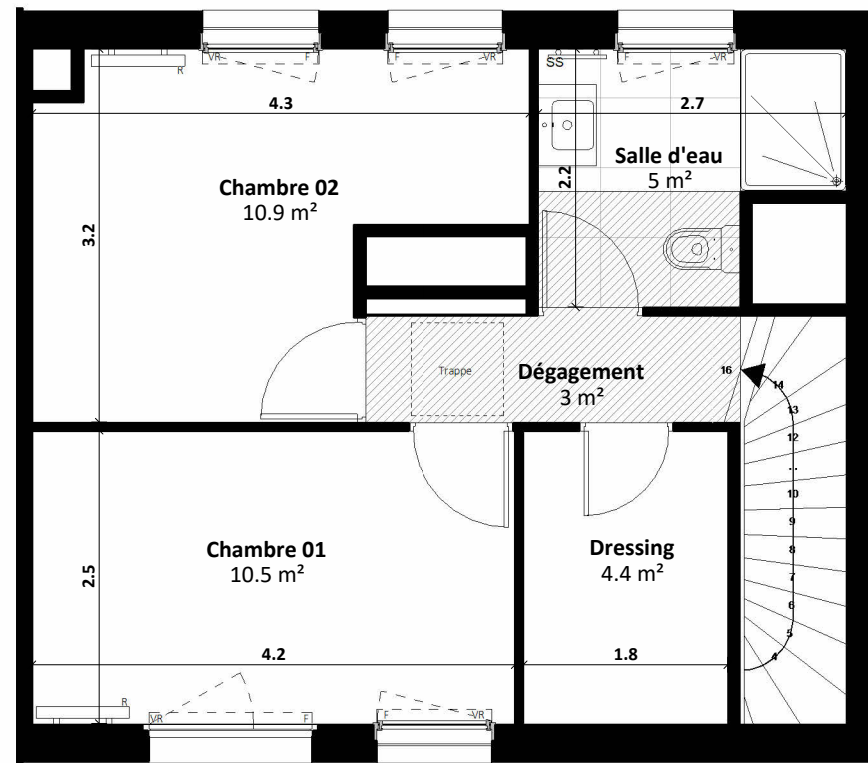
**PLAN R+1**



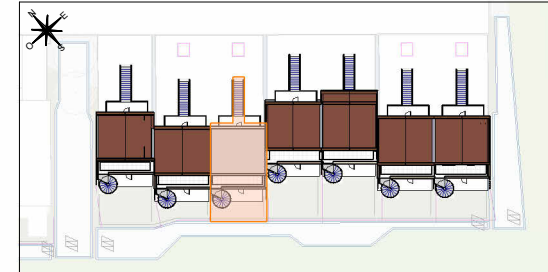
**NOTA :**  
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Les dimensions et les surfaces peuvent varier en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (retombées de poutre, soffites, allèges, faux plafonds). Les côtes indiquées sont approximatives, les canalisations ne sont pas représentées. Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages. Les gabarits des pièces répondent aux dispositions réglementaires. Le mobilier et les équipements électroménagers ne sont pas fournis et sont représentés à titre indicatif, sauf le meuble vasque de SDB/SDE. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art 4.1). La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.



Maison M17 T3



**PLAN R+2**



Entrée	3 m <sup>2</sup>
Séjour	22.7 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.7 m <sup>2</sup>
WC 01	2.5 m <sup>2</sup>
Chambre 01	10.5 m <sup>2</sup>
Chambre 02	10.9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5 m <sup>2</sup>
Dressing	4.4 m <sup>2</sup>
Dégagement	3 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>67.8 m<sup>2</sup></b>

Terrasse 01	9.9 m <sup>2</sup>
Jardin	19.7 m <sup>2</sup>
Terrasse 02	10.3 m <sup>2</sup>
Balcon 01	7.6 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE EXTERIEURE TOTALE</b>	<b>47.4 m<sup>2</sup></b>

**VERSION NON PMR**

LÉGENDE			
ÉLÉMENTS DE CUISINE :			
LL	LAVE LINGE	C	BLOC CUISSON
LV	LAVE VAISSELLE	R	RÉFRIGÉRATEUR
PF	PORTE FENÊTRE	ETEL	TABLEAU ÉLECTRIQUE
F	FENÊTRE	PL	PLACARD
VR	VOLET ROULANT		SÈCHE-SERVIETTE
GC	GARDE-CORPS	R	RADIATEUR
	CAILLEBOTIS	CH	CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE GAZ
	FAUX PLAFOND SOFFITE (2.20 min.)		POELE A BOIS

**B&C FRANCE**  
89 Avenue Victor Hugo  
75116 Paris

0 0.5 1m 30/04/2026

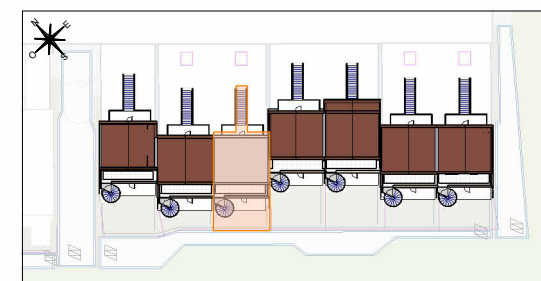
**NOTA :**

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Les dimensions et les surfaces peuvent varier en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (retombées de poutre, soffites, allèges, faux plafonds). Les côtes indiquées sont approximatives, les canalisations ne sont pas représentées. Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages. Les gabarits des pièces répondent aux dispositions réglementaires. Le mobilier et les équipements électroménagers ne sont pas fournis et sont représentés à titre indicatif, sauf le meuble vasque de SDB/SDE. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art 4.1). La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.





Maison M17 T3



Entrée	3 m <sup>2</sup>
Espace de vie	22.7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.2 m <sup>2</sup>
WC 01	2.5 m <sup>2</sup>
Chambre 01	10.5 m <sup>2</sup>
Chambre 02	10.9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5 m <sup>2</sup>
Dressing	4.4 m <sup>2</sup>
Dégagement	3 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>67.3 m<sup>2</sup></b>

Terrasse 01	9.9 m <sup>2</sup>
Jardin	19.7 m <sup>2</sup>
Terrasse 02	10.3 m <sup>2</sup>
Balcon 01	7.6 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE EXTERIEURE TOTALE</b>	<b>47.4 m<sup>2</sup></b>

**VERSION PMR**

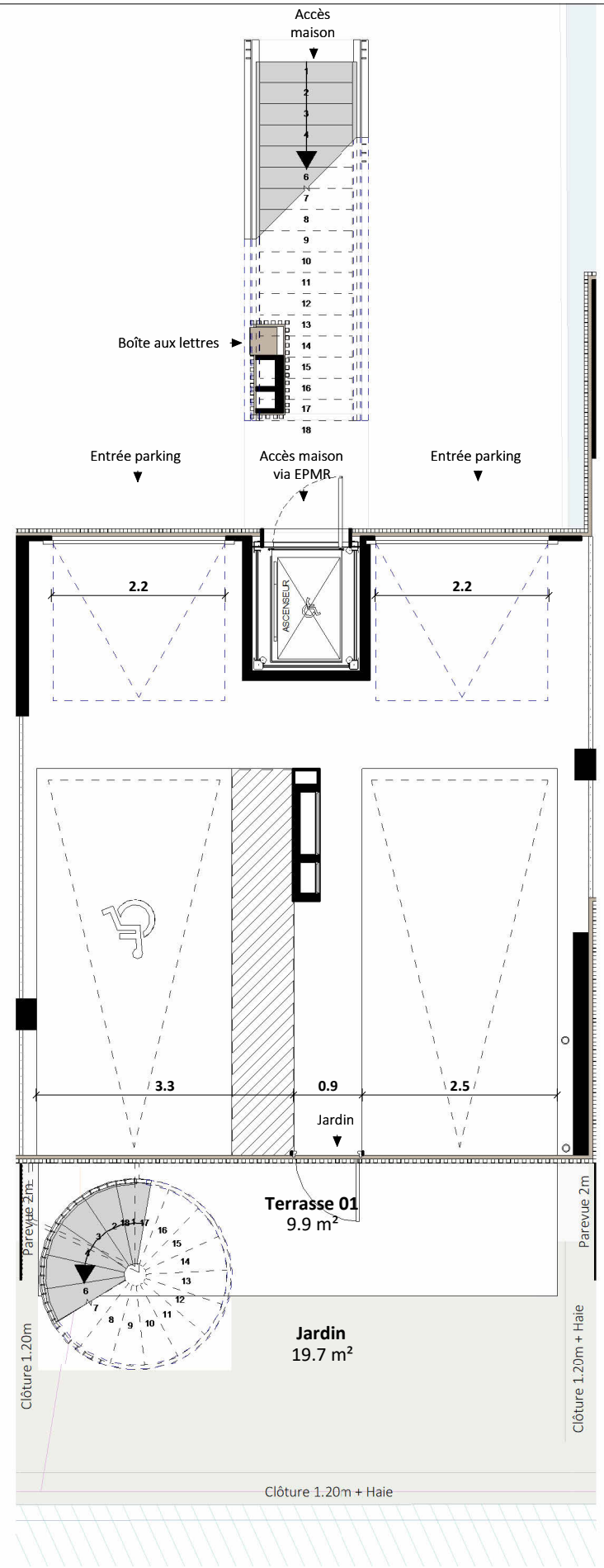
**LÉGENDE**

**ÉLÉMENTS DE CUISINE :**

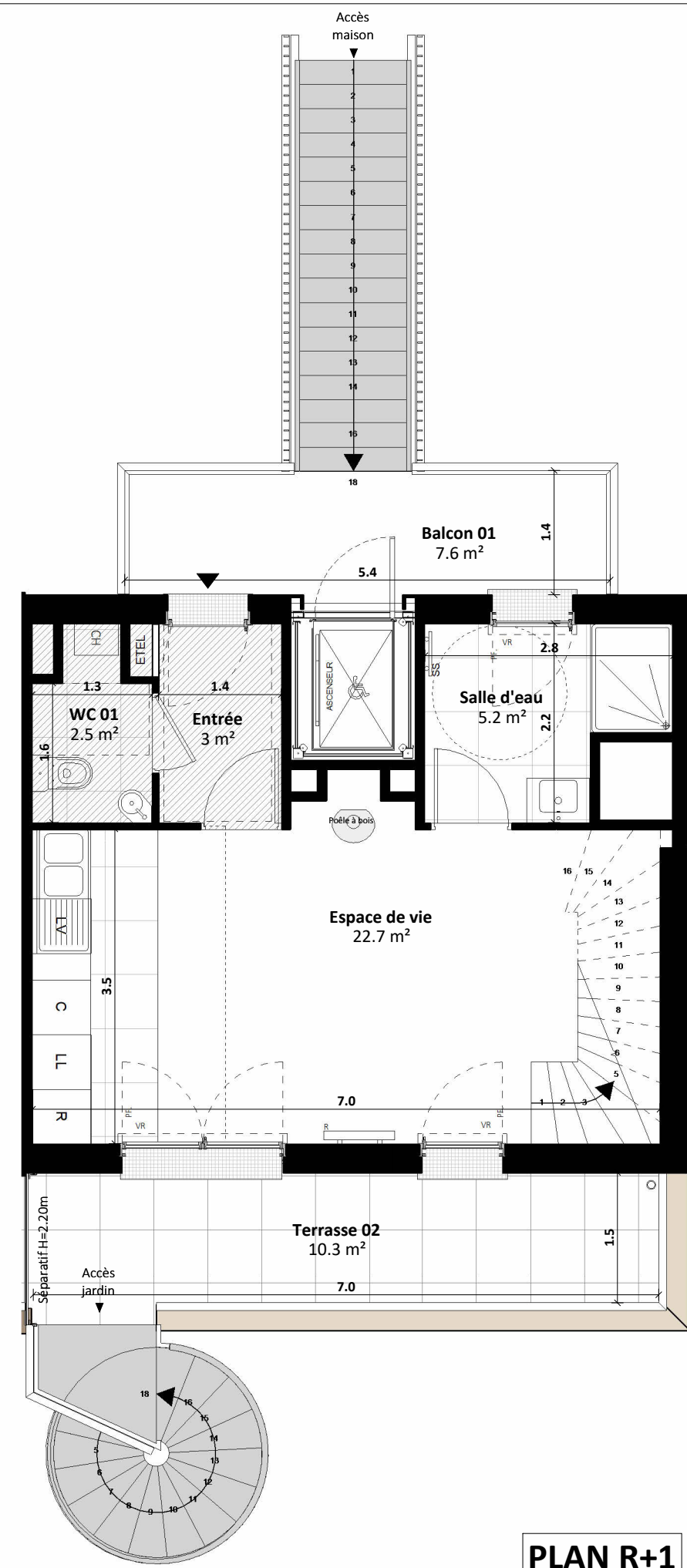
LL	LAVE LINGE	C	BLOC CUISSON
LV	LAVE VAISSELLE	R	RÉFRIGÉRATEUR
PF	PORTE FENÊTRE	ETEL	TABLEAU ÉLECTRIQUE
F	FENÊTRE	PL	PLACARD
VR	VOLET ROULANT		SÈCHE-SERVIETTE
GC	GARDE-CORPS	R	RADIATEUR
	CAILLEBOTIS	CH	CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE GAZ
	FAUX PLAFOND SOFFITE (2.20 min.)		POELE A BOIS

**B&C FRANCE**  
89 Avenue Victor Hugo  
75116 Paris

0 0.5 1m 30/04/2026



**PLAN RDC - Ech. 1:80e**



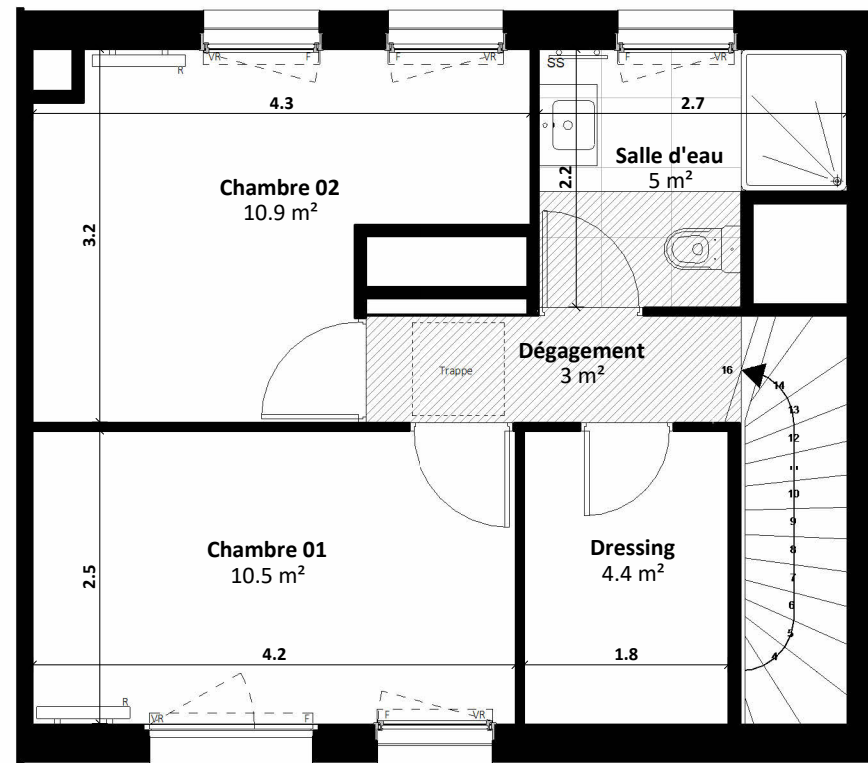
**PLAN R+1**



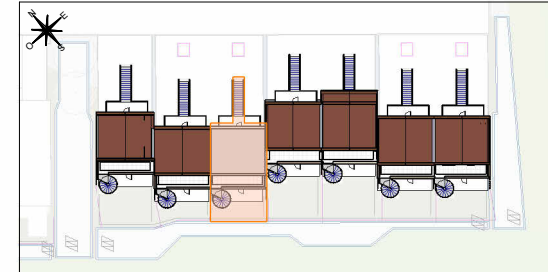
**NOTA :**  
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Les dimensions et les surfaces peuvent varier en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (retombées de poutre, soffites, allèges, faux plafonds). Les côtes indiquées sont approximatives, les canalisations ne sont pas représentées. Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages. Les gabarits des pièces répondent aux dispositions réglementaires. Le mobilier et les équipements électroménagers ne sont pas fournis et sont représentés à titre indicatif, sauf le meuble vasque de SDB/SDE. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art 4.1). La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.



Maison M17 T3



**PLAN R+2**



Entrée	3 m <sup>2</sup>
Espace de vie	22.7 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.2 m <sup>2</sup>
WC 01	2.5 m <sup>2</sup>
Chambre 01	10.5 m <sup>2</sup>
Chambre 02	10.9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5 m <sup>2</sup>
Dressing	4.4 m <sup>2</sup>
Dégagement	3 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>67.3 m<sup>2</sup></b>

Terrasse 01	9.9 m <sup>2</sup>
Jardin	19.7 m <sup>2</sup>
Terrasse 02	10.3 m <sup>2</sup>
Balcon 01	7.6 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE EXTERIEURE TOTALE</b>	<b>47.4 m<sup>2</sup></b>

**VERSION PMR**

LÉGENDE			
ÉLÉMENTS DE CUISINE :			
LL	LAVE LINGE	C	BLOC CUISSON
LV	LAVE VAISSELLE	R	RÉFRIGÉRATEUR
PF	PORTE FENÊTRE	ETEL	TABLEAU ÉLECTRIQUE
F	FENÊTRE	PL	PLACARD
VR	VOLET ROULANT		SÈCHE-SERVIETTE
GC	GARDE-CORPS	R	RADIATEUR
	CAILLEBOTIS	CH	CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE GAZ
	FAUX PLAFOND SOFFITE (2.20 min.)		POELE A BOIS

**B&C FRANCE**  
89 Avenue Victor Hugo  
75116 Paris

0 0.5 1m 30/04/2026

**NOTA :**

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Les dimensions et les surfaces peuvent varier en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (retombées de poutre, soffites, allèges, faux plafonds). Les côtes indiquées sont approximatives, les canalisations ne sont pas représentées. Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages. Les gabarits des pièces répondent aux dispositions réglementaires. Le mobilier et les équipements électroménagers ne sont pas fournis et sont représentés à titre indicatif, sauf le meuble vasque de SDB/SDE. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art 4.1). La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

