

# LES JARDINS DU CLOS SOTIN

49 LOGEMENTS  
ZAC des haut Perrières - Lot 3  
VERNE SUR SEICHE

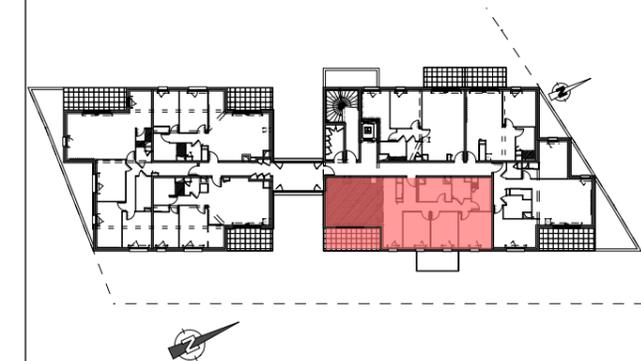
SCCV LES JARDINS DU CLOS SOTIN



ATELIER D'ARCHITECTURE LE GARZIC



## PLAN DE REPERAGE



BATIMENT	NIVEAU	N° APPT	TYPE
B	R+3	B304	T4

### SURFACES HABITABLES

R+3		
Entrée + PI	5.38 m <sup>2</sup>	
Séjour/cuisine + PI	36.78 m <sup>2</sup>	
Degt	5.53 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	11.47 m <sup>2</sup>	
SDE	5.38 m <sup>2</sup>	
Chambre 2 + PI	9.50 m <sup>2</sup>	
Chambre 3	9.50 m <sup>2</sup>	
SDB	6.69 m <sup>2</sup>	
WC	3.59 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>93.82 m<sup>2</sup></b>	

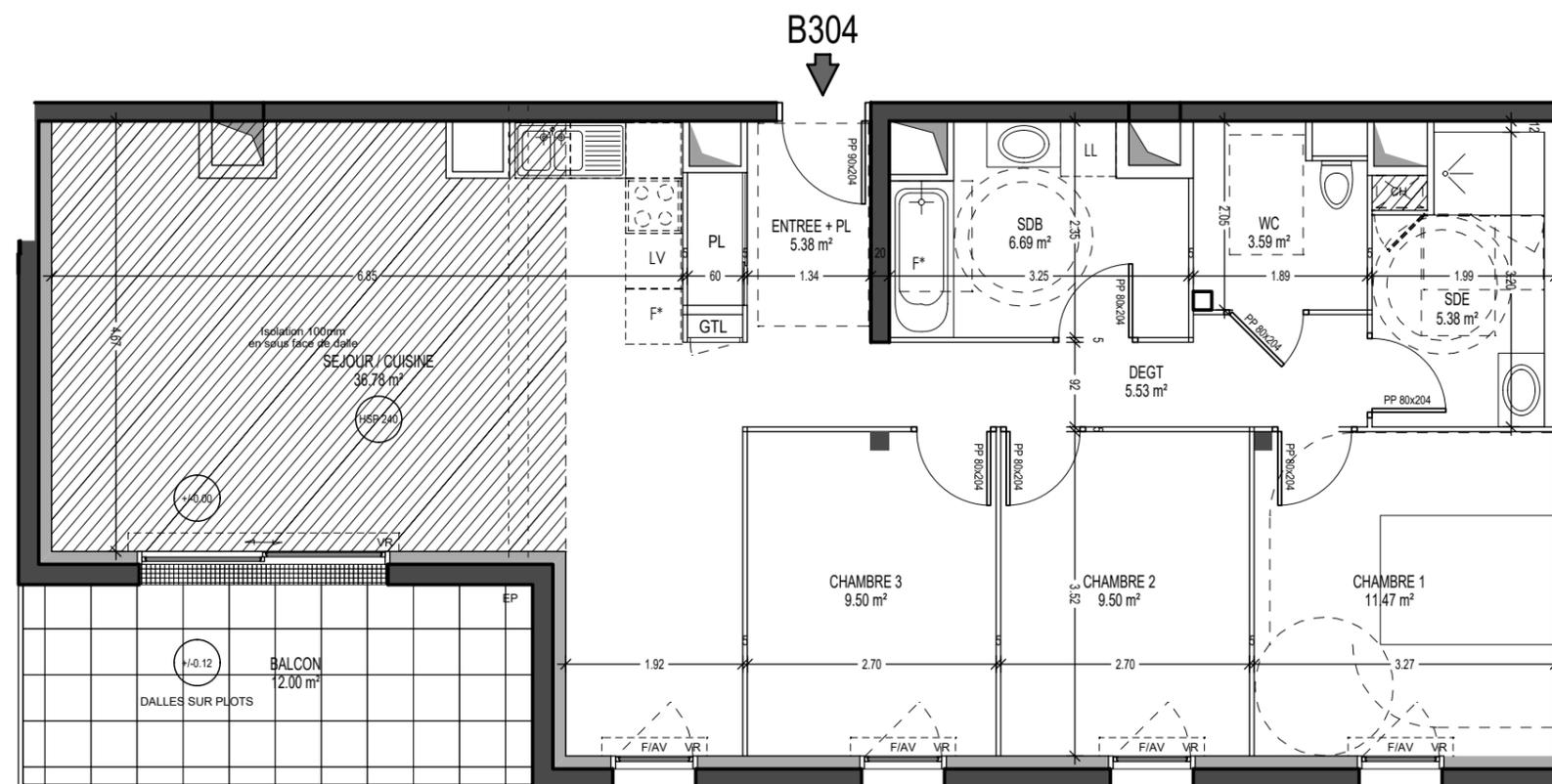
### SURFACES ANNEXES

Balcon	12.00 m <sup>2</sup>

NOTA : En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les différences de cotes aboutissant à un écart inférieur de 5% de la surface totale du logement seront tenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation. Les soffites, faux-plafonds, rampants et gaines sont susceptibles d'évoluer en implantation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, pieds de ferme, retombées et regards ne sont pas figurés. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

Etabli le 08/02/2022

Mis à jour le 22/07/2022



### LEGENDE :

- VR : Volet Roulant
- F : Fenêtre
- OB : Oscillo Battant
- FIXE : Châssis fixe
- PF : Porte Fenêtre
- GTL : Tableau électrique
- PL : Placard
- F/AV : Fenêtre sur allège viré
- Faux plafond
- Chaudière

