

ANGELYS GROUP



OPÉRATION 7 BERNIS
LOI MALRAUX

NÎMES

THÉÂTRE ARCHITECTURAL



Surnommée la petite Rome et labellisée Ville d'Art et d'Histoire, NÎMES est devenue une ville d'envergure en Occitanie. Elle offre à ses habitants une douceur de vivre tant par son climat, ses nombreux espaces verts et son centre ville rénové.

Nîmes est un réel théâtre architectural où se mêle monuments historiques et projets urbains contemporains signés par des grands noms de l'architecture internationale. Elle attire des milliers de visiteurs. Nîmes se développe également autour d'un dynamisme économique important : elle présente le taux de création d'entreprises le plus élevé de France.

Les atouts du programme



Image non contractuelle - Exemple visuel Pack déco



Image non contractuelle - Exemple visuel Pack déco

- Une situation idéale
- Des logements conviviaux
- Des prestations de qualité

Typologie : du studio au T1bis
Surfaces de 16,54 m² à 37,23 m²
Niveaux : R+2
Prix des travaux à partir de 80 030 €
Eligibilité : Loi Malraux
Livraison prévisionnelle : 24 mois après la DOC

5 LOGEMENTS – 7 RUE DE BERNIS

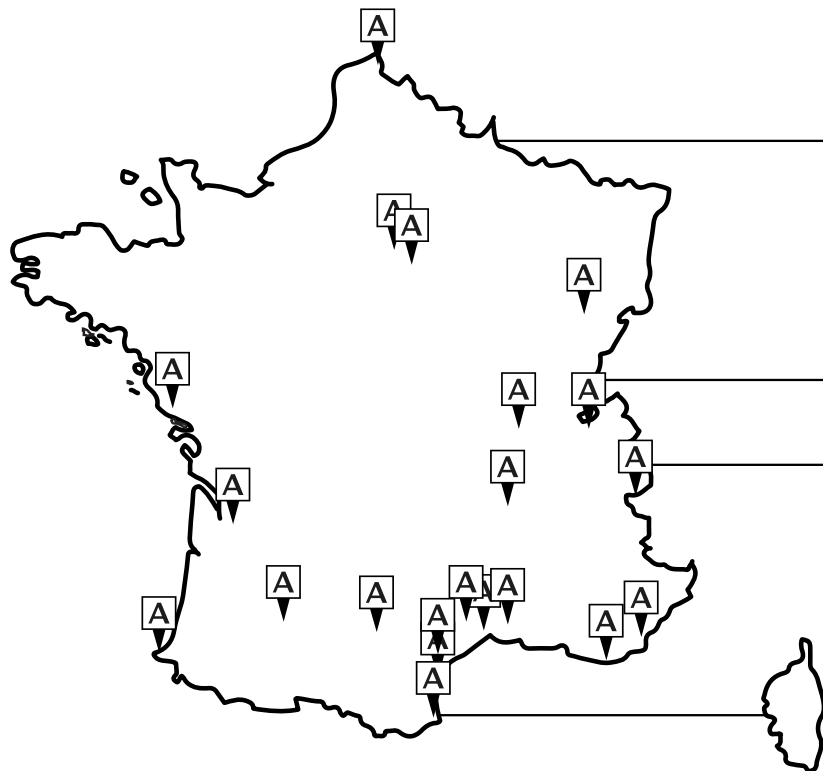


Idéalement situé dans l'Ecusson, le centre historique de NÎMES, et en zone piétonne, le programme BERNIS propose 5 logements.





ANGELYS GROUP



NOTRE PACK CONFIANCE

(Des garanties offertes par Angelys Group)

- Prix fixes et forfaitaires
- La garantie de parfait achèvement (Uniquement VIR)
- Garantie biennale, décennale, et dommage ouvrage
- Garantie fiscale et juridique
- Garantie de 1ère mise en location (carence locative)

NOTRE PACK ASSURANCE *(En option)*

- La location
- La gestion locative
- Loyers impayés, dégradation
- Vacance locative

(Toutes ces prestations sont assurées par l'agence immobilière d'Angelys Group, Angelys l'immobilier.)

ANGELYS GROUP

46 RUE DE PROVENCE - 75009 PARIS

379 CHEMIN DE CABESTANY À BOMPAS - CHEMIN DE LA GLACIÈRE - 66000 PERPIGNAN

TEL +33 (0)4 68 63 67 20 - FAX +33 (0)4 68 63 67 29

INFO@ANGELYS-GROUP.COM - WWW.ANGELYS-GROUP.COM