« Maison Fontano »

Place de la République

Secteur sauvegardé de Perpignan

Déficit Foncier



« La noblesse du passé, l'excellence du présent »

ANGELYS GROUP

Géographie et démographie



- *Région du Languedoc- Roussillon, préfecture des Pyrénées-Orientales*
- *A 160km de Montpellier, 190km de Barcelone et 200km de Toulouse*
- *290 173 habitants dont 120 100 intra-muros, au cœur d'une communauté d'agglomération qui regroupe 36 communes*
- *Deuxième ville la plus attractive de France*
- *Un réseau routier et autoroutier performant*
- *Une gare TGV en centre-ville entièrement rénovée et modernisée permettant de rejoindre de nombreuses villes Françaises et depuis fin 2013 une nouvelle ligne LGV jusqu'à Barcelone*
- *Un aéroport international desservant les principales villes de France et d'Europe*

Perpignan, ville à énergie positive …


Quai Vauban

Perpignan la « Catalane » est le chef lieu du département des Pyrénées Orientales, dans la région du Languedoc-Roussillon. Ville haute en couleurs avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an.

Elle est aujourd'hui le principal ***centre culturel, intellectuel, politique et économique*** *du sud de la région et du nord de la Catalogne, et la plus méridionale des grandes villes de France métropolitaine.*

Perpignan, avec un ***marché locatif*** *réputé pour son dynamisme (prix moyen location entre 10€ et 11€/m2), compte une population d'****étudiants*** *en augmentation (plus de 11000 étudiants à l'Université Via Domitia) et une attractivité résidentielle et touristique croissante (Flux migratoire parmi les plus importants de France + 1200 arrivants/an).*

Située dans un environnement privilégié entre mer et montagnes, Perpignan est une ville unique où l'architecture française côtoie l'architecture catalane et espagnole, avec un hyper-centre très étendu.


Place de la République



Place de la République



Perpignan

« Maison Fontano »

Place de la République

Situé en plein cœur de Perpignan, la place de la République est le point central du centre-ville, où se déroulent les nombreux évènements culturels (Projections VISA pour l'image, concerts, animations...), et les marchés hebdomadaires.

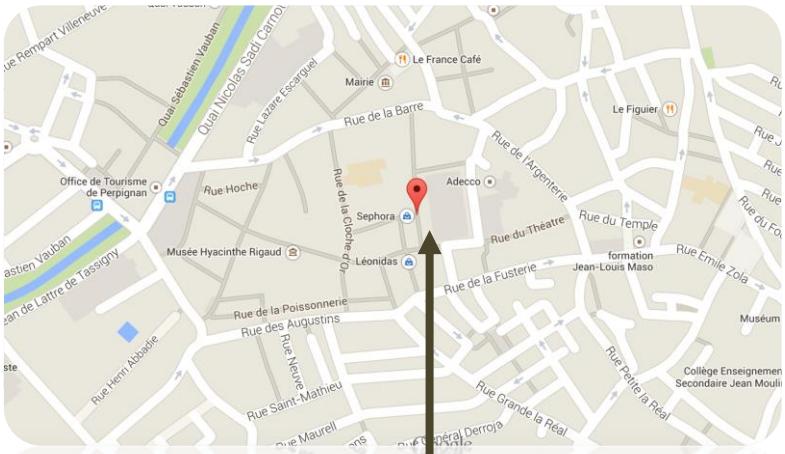
A 5min à pieds de l'Hôtel de Ville, du célèbre Castillet et de toutes les commodités.

La « Maison Fontano » qui bénéficie d'une architecture exceptionnelle est restée comme à l'identique, depuis un siècle et demi.

Le projet consiste en la rénovation de 6 logements (du studio au T3) avec des prestations de qualité, dans les volumes existants, tout en conservant la structure porteuse et les éléments architecturaux valorisants le patrimoine.
Les façades, menuiseries et la toiture seront réhabilités en totalité selon les prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France.

Fiche Technique

- *Typologie : 6 appartements*
- *Niveaux : R+3*
- *Prix des travaux à partir de : 75 151€*
- *Quote-part : 43/57*
- *Défiscalisation : Dès 2017*
- *Taux de réduction d'impôt : 30%*
- *Début des travaux : 1er trimestre 2017*





« MAISON FONTANO »

Place de la République



La noblesse du passé s'immisce dans le quotidien, sans fausse note

Depuis 2001, année de création d'Angelys Group, nous avons fait le choix d'acquérir le statut de «Contractant Général» spécialisé dans la réhabilitation d'immeubles de caractère.

Ces compétences acquises au fil des ans, nous les mettons au service de nos clients et de nos partenaires, afin de rendre au bâti sa dignité et son lustre d'antan, en lui apportant tout le confort et la fonctionnalité exigés par nos modes de vie actuels.

En partenariat avec un nombre croissant de municipalités, dont Perpignan, Bordeaux, Nice, Nîmes, Avignon, … nous sommes fiers de participer activement à la reconquête des cœurs de ville et à la sauvegarde du patrimoine national.

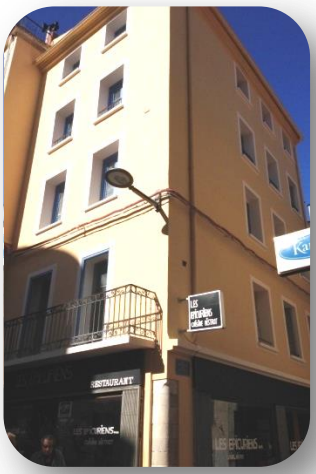
Nous proposons à l'ensemble de nos clients nos services de location, gestion locative et syndic de copropriété.

Frédéric BATLLE
Président Directeur Général

Nos dernières réalisations



9, bis rue des Marchands
PERPIGNAN



14, rue du Théâtre
PERPIGNAN



2, rue Saint Jean
PERPIGNAN

ANGELYS GROUP

52, Boulevard Clemenceau – 66000 Perpignan
Tél : 04 68 34 04 11 - Port : 06 31 71 28 06 - Fax : 04 68 34 12 93
mstark13@orange.fr - www.angelys-group.com